

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

מכרז פומבי מס' 194/2016

# מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית

מכרז פומבי מס' 194/2016

כ"ט תמוז תשע"ו  
 04 באוגוסט 2016

## מודעת פרסום

משרד הרווחה והשירותים החברתיים פונה בזאת לקבלת הצעות למכרז פומבי דו-שלבי כמפורט להלן:

מס' מכרז	שם המכרז	עלות המכרז	ערבות בנקאית
194/2016	מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית	200 ₪	5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) בתוקף עד ליום 04/01/2017

יובחר כי מציעים שנבחרו כזוכים במכרזים 164/2013, 193/2014 ו-176/2015 אינם נדרשים להגיש הצעה נוספת במענה למכרז זה.

- תחילת מתן השרות עם גמר הליכי המכרז או עפ"י החלטת משרדנו.
- תקופת ההתקשרות תהא כמפורט במכרז ובהתאם להחלטת משרדנו.
- נוסח מלא של הוראות המכרז ובכלל זה של תנאי הסף מפורטים במכרז והאמור בו יגבר על נוסח המודעה.
- ניתן לקבל בפקס את מלוא תנאי הסף המעוגנים בגוף המכרז.
- ניתן לרכוש את המכרז באחת הדרכים הבאות:
  - ביצוע הפקדה בבנק הדואר לחשבון 0-03217-0 לטובת משרד הרווחה והשירותים החברתיים – אגף מנהל ומשק ומכרזים באמצעות טופס הפקדה עליו יש לרשום את שם המשרד, את שם המכרז ואת מספרו.
  - ביצוע תשלום באמצעות שירות התשלומים הממשלתי בכתובת: [www.mosa.gov.il/Tenders/Pages/ServicesTendersSearch.aspx](http://www.mosa.gov.il/Tenders/Pages/ServicesTendersSearch.aspx)
- יודגש, כי מציע אשר לא רכש בעצמו את מסמכי המכרז, לא יוכל להשתתף בו.
- ניתן לעיין ו/או לקבל את מסמכי המכרז החל מיום פרסומו, באחת הדרכים הבאות:
  - במשרדנו, במזכירות אגף מנהל ומשק ומכרזים, ברח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, קומה 5, חדר מס' 540 בין השעות 15:00 - 09:00, בתיאום מראש עם גב' נטלי ניסים בטלפון 02-5085508. קבלת המכרז תהיה כנגד הצגת הוכחה על רכישתו.
  - באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il), תחת הלשונית "מכרזים" או באתר משרד הרווחה בכתובת: [www.mosa.gov.il](http://www.mosa.gov.il).
  - באמצעות פנייה לכתובת המייל [Natalyn@molsa.gov.il](mailto:Natalyn@molsa.gov.il) או לפקס מס' 02-5085942.
- המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד ליום ה', ה-06/10/2016 בשעה 12:00, בתיבת המכרזים, במשרד הרווחה והשירותים החברתיים, במגדלי הבירה, רח' ירמיהו 39, ירושלים, מיקוד 91012 בכניסה הראשית, אחרי דלפק האבטחה (בקומה הראשונה).
- באחריות המציע להניח ההצעה בתוך תיבת המכרזים. ההצעה תוגש ב-2 (שני) עותקים, בכל עותק תופרד הצעת המחיר למעטפה נפרדת ואטומה.
- הוועדה לא תדון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון.
- שאלות הבהרה – את שאלות הבהרה, (על קובץ וורד בלבד ובפורמט של טבלה בהתאם למפורט בס' 4.2.3 למכרז) יש להעביר באמצעות כתובת המייל: [michrazim@molsa.gov.il](mailto:michrazim@molsa.gov.il) לידי גב' שרה מסגדיאן.
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ע"י המציעים עד ליום ה', ה-25/08/2016 בשעה 12:00.
- המועד האחרון למתן תשובות המשרד לשאלות הבהרה הוא עד ליום ה', ה-15/09/2016.
- תשובות לשאלות הבהרה יישלחו אך ורק למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז ונרשמו כנדרש.
- באחריות המציעים לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של המשרד.
- לבריורים נוספים בקשר למכרז ניתן לפנות באמצעות הטלפון למס' 02-5085508 או באמצעות המייל לכתובת [Natalyn@molsa.gov.il](mailto:Natalyn@molsa.gov.il).

תוכן עניינים

<u>עמ'</u>	<u>פרק</u>	<u>סעיף/נספח</u>
<u>5</u>	<u>כללי</u>	<u>1.</u>
5	ריכוז של תאריכים	1.1
5	פירוט השירותים הנדרשים	1.2
6	הגדרות	1.3
7	תקופת ההתקשרות	1.4
7	התארגנות למתן השירותים	1.5
<u>9</u>	<u>תנאי-סף</u>	<u>2.</u>
9	תנאי סף כלליים	2.1
11	תנאי סף ספציפיים	2.2
<u>17</u>	<u>בדיקת ההצעות והערכתן</u>	<u>3.</u>
17	שלב א': בדיקה של סעיפי-הסף	3.1
17	שלב ב': בחירת הזוכים במכרז	3.2
<u>18</u>	<u>שונות</u>	<u>4.</u>
18	רשימת הרוכשים של מסמכי המכרז	4.1
18	שאלות הבהרה	4.2
19	הגשת ההצעה	4.3
20	חתימה על מסמכי המכרז	4.4
20	תוקף ההצעה	4.5
20	לענין עידוד נשים בעסקים	4.6
20	חתימת הספק על ההסכם לאחר זכייתו	4.7
21	ערבות ביצוע	4.8
21	חלף ערבות	4.9
21	זכויותיו של המשרד	4.10
23	הארכת מועדים	4.11
23	בעלות על המכרז ועל ההצעה	4.12
23	פרסום ההתקשרות	4.13
24	סמכות השיפוט	4.14
<u>25</u>	<u>עלות</u>	<u>5.</u>
<u>26</u>	<u>נספחים</u>	<u>6.</u>
26	מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף הכלליים	
27	מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף הספציפיים ואמות המידה	
28	מסמכים שעל המציע לחתום עליהם / למלא	
29	נספח 1 השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם	

מכרז פומבי מס' 194/2016

33	סוג המסגרת והשירות הכלולים בהצעה	נספח 2
34	פרטי המציע	נספח 3
35	ערבות הצעה	נספח 4
36	הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	נספח 5
37	שמירת סודיות	נספח 6
38	אישור בדבר קיום ביטוחים	נספח 7
40	הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים	נספח 8
42	הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין	נספח 9
43	התחייבות המציע לתשלום שכר מינימום ענפי לעובדים הסוציאליים	נספח 10
44	התחייבות לעמידה בדרישות הסף למבנה/ים	נספח 11
46	בדיקת עמידת המבנה המוצע בדרישות בטיחות	נספח 12
51	מיגון מבנים לזמן חירום	נספח 13
53	התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון	נספח 14
54	התחייבות להציב מכשיר החייאה במעון	נספח 15
55	חלקים חסויים בהצעה	נספח 16
56	כתב ערבות ביצוע	נספח 17
57	הוראת חלף ערבות	נספח 18
58	נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז	נספח 19
59	הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות	נספח 20
60	הסכם התקשרות	נספח 21
74	התחייבות לפעול בהתאם לנהלים ולהנחיות המשרד	נספח 22
75	פירוט כוח האדם הנדרש	נספח 23

1. כללי

1.1 ריכוז של תאריכים

תאריך	פעילות
עד ליום ה', ה-25/08/2016 בשעה 12:00	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
עד ליום ה', ה-15/09/2016	המועד האחרון למענה לשאלות ההבהרה
עד ליום ה', ה-06/10/2016 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות
5,000 ₪ בתוקף עד ליום 04/01/2017	מועד תוקף וסכום ערבות הצעה

1.2 פירוט השירותים הנדרשים

- 1.2.1 משרד הרווחה והשירותים החברתיים, השירות לזקן, מבקש לקבל הצעות למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית. **מובהר כי מציעים שניגשו למכרז המקורי ונבחרו כזוכים אינם נדרשים להגיש הצעה נוספת במענה למכרז זה.**
- 1.2.2 מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לצורך מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, תחת פיקוח המשרד, בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות ההסכם שיחתם בעקבות המכרז.
- 1.2.3 על המציע לציין בנספח 2 האם הצעתו כוללת הפעלה של מעון לזקנים בלבד או כוללת הפעלה של מעון זקנים ובנוסף הפעלה של נופשון לזקנים בתוך המעון.
- 1.2.4 המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות יפנו זקנים לאחד מהמעונות לזקנים ו/או לאחד הנופשונים ברשימת המעונות והנופשונים הפועלים ברישיון בר תוקף, לפי התאמה אינדיבידואלית של הזקן למעון ו/או נופשון ועל סמך רצונו של הזקן, כמפורט בנספח 1 המצ"ב.
- 1.2.5 המשרד יפרסם אחת לשנה הודעה על האפשרות להצטרף לרשימת המציעים למכרז זה. מציע יהיה רשאי להצטרף לרשימה, בתנאי שהוא עומד בכל הדרישות במכרז זה ולאחר שיאושר ע"י ועדת המכרזים והרכישות המשרדית.
- 1.2.6 רשאים להגיש הצעות לפי מכרז זה תאגיד, הרשום בישראל, או עצמאי הממלאים את כל תנאי הסף לפי מכרז זה.
- 1.2.7 הספק אינו רשאי להפעיל קבלני-משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמשרד. ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי לכל הפעילויות והתוצרים, המהווים חלק ממתן השירותים, נושא מכרז זה, והוא בלבד יחתום על ההסכם עם המשרד.
- 1.2.8 יובהר, כי בין המציע או מי מנותני השירותים מטעמו למשרד לא יתקיימו יחסי עבודה.

1.2.9 בכל מקום במכרז זה, בו ננקטה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה ולהיפך.

### 1.3 הגדרות

<p>החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר הכלכלה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 וכן ההלכה הפסוקה ;                  השירות לזקן ;                  נספח 21 להלן, על כל נספחיו – המסמך, המגדיר את השירותים ואת אופן המימוש שלהם והמסדיר את תנאי ההתקשרות לפי מכרז זה ;                  פנייה זו לקבלת הצעות וכל הנספחים הנלווים אליה, לרבות מודעת הפרסום, ההסכם וכן מענה לשאלות הבהרה וכל מידע אחר שנמסר על ידי המשרד במסגרת הליכי מכרז זה ;                  משרד הרווחה והשירותים החברתיים ;                  המציע אשר נבחר ע"י המשרד כזוכה לפי מכרז זה ;                  זקן עצמאי או זקן תשׁוש ;                  זקן אשר מבחינת תפקודו מסוגל לבצע את פעולות היום יום בלא עזרה ;                  זקן אשר מפאת תפקודו הירוד זקוק לעזרה חלקית בפעולות היום-יום ;                  זקן עצמאי או זקן תשׁוש שלו צרכים ייחודיים בתחום הרפואי, הפסיכיאטרי או ההתנהגותי לרבות : דרי רחוב, אלכוהוליסטים, מכורים לסמים ועוד, אשר הוגדרו ע"י ועדת חריגים של השירות ;                  זקן עצמאי או זקן תשׁוש שאינו זקן חריג ;                  חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ;                  חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ;                  חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;                  חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;                  חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב-2011 ;                  חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ;                  חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001 ;                  תאגיד או אדם פרטי, המגיש הצעה במענה למכרז זה ;</p>	<p>"דיני העבודה"                  "השירות"                  "ההסכם"                  "המכרז"                  "המשרד"                  "הספק"                  "זקן", "זקנים"                  "זקן עצמאי"                  "זקן תשׁוש"                  "זקן חריג"                  "זקן רגיל"                  "חוק הגנת הפרטיות"                  "חוק עובדים זרים"                  "חוק עסקאות גופים ציבוריים"                  "חוק שכר מינימום"                  "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו"                  "חוק התכנון והבניה"                  "חוק למניעת העסקה של עברייני מין"                  "מציע"</p>
--	--

מכרז פומבי מס' 194/2016

הוראות 4.8 ו-4.9 בתע"ס, וכן נהלים, הוראות והנחיות כפי שיעודכנו מעת לעת;	"נהלי והנחיות השירות לזקן"
גורם הנותן שירות למשרד מטעם הספק בהתאם למכרז זה;	"נותן-שירות"
מקום המשמש או שנועד לשמש, כולו או חלקו, מקום מגורים, או מקום שהייה עבור שבעה זקנים לפחות, והכל כשהם מחוץ למשפחתם, כמפורט בנספח 1 המצ"ב;	"מעון", "מעון לזקנים"
מעון לזקנים לשהות קצרה;	"נופשון"
תואר אקדמאי אשר הוענק ע"י מוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה (המל"ג) להעניק תארים מסוג זה ו/או תואר אקדמי מחו"ל ממוסד אשר ברשותו אישור הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך ו/או תואר שהוענק ע"י השלוחות של מוסדות זרים להשכלה גבוהה הפועלים בישראל ואשר קיבלו רישיון מהמל"ג;	"תואר אקדמי"
תקנות הפיקוח על המעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א-2001;	"תקנות הפיקוח על המעונות"
תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.	"תקנות חובת המכרזים"

#### 1.4 תקופת ההתקשרות

- 1.4.1 תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק.
- 1.4.2 תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופת ההתקשרות מכח מכרז מס' 164/2013 (כשנתיים וחצי), עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה.
- 1.4.3 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות שנה או חלק ממנה בכל פעם.
- 1.4.4 מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על שמונה שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.
- 1.4.5 ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.
- 1.4.6 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

#### 1.5 התארגנות למתן השירותים

- 1.5.1 הספק שייבחר ידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מייד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 1.5.2 בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה/ים מתאים/ים, הצטיידות והעסקת כוח האדם הנדרש, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד.
- 1.5.3 על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות בתקופה נוספת שלא תעלה על חודשיים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. במידה ותידרש תקופה נוספת, מעבר לתקופת ההארכה הראשונה, יידרש אישור של מנהל האגף/מנכ"ל המשרד בנוסף לאישור ועדת המכרזים.
- 1.5.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לענין משך ההתקשרות.
- 1.5.5 מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.5) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 26.1.7 להסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח 21 למכרז.

## 2. תנאי-סף

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים (במצטבר). כל הצהרותיו והתחייבויותיו של המציע, הנדרשות לפי תנאי סף, הינן בגדר חובה והן יינתנו רק אם המציע אכן עומד בדרישות, לגביהן נדרשות ההצהרות וההתחייבויות. על המציע להגיש הצעה מלאה וחתומה כנדרש, כמפורט בסעיף 4.4 להלן ובשאר הסעיפים במכרז זה.

### 2.1 תנאי סף כלליים

- 2.1.1 על המציע לצרף להצעתו את נספח פרטי המציע (נספח 3) ממולא וחתום על ידו.
- 2.1.2 על המציע להיות תאגיד הרשום בישראל או עצמאי. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור על רישום המציע במרשם הרלוונטי, בהתאם לדין החל עליו.
- 2.1.3 על המציע להיות בעל אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים, ניכוי מס במקור ורישום במע"מ, כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישורים מתאימים.
- 2.1.4 אם המציע הינו חברה/שותפות, תנאי סף נוסף עבורו הינו היעדר חובות אגרה שנתית בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה, והיותו "חברה שאינה מפרת חוק" ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם למפורט בהוראת תכ"מ 7.4.6. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, עליו לצרף נסח חברה/שותפות עדכני. הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים בכתובת [www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim](http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim).
- 2.1.5 אם המציע הינו עמותה או חל"צ או מלכ"ר, עליו להיות בעל אישור מטעם רשם העמותות על ניהול תקין, תקף לשנת 2016. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור כאמור.
- 2.1.6 על המציע לצרף להצעתו אישור מעורך-דין או מרואה-חשבון על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע. מובהר כי אישור זה יצורף גם עבור מציע שהוא עוסק מורשה. עוד מובהר כי על כל עמוד בכל אחד מעותקי ההצעה (כולל מסמכי המכרז) וכן כל הנספחים, עליהם נדרשת חתימתו של המציע, להיחתם בראשי תיבות של מורשי חתימה מטעם המציע באופן המחייב את המציע בהתאם למפורט באישור כאמור בסעיף זה.
- 2.1.7 על המציע לצרף כתב ערבות הצעה כמפורט להלן:
- 2.1.7.1 כתב הערבות יהיה מקורי ובלתי מותנה להבטחת הקיום של תנאי ההצעה ולהבטחת ההתקשרות עם המציע אם ייקבע כזוכה.
- 2.1.7.2 כתב-הערבות יהיה על-סך 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים ש"ח), יירשם לפקודת ממשלת ישראל, משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ויהיה בתוקף עד ליום 04/01/2017.
- 2.1.7.3 כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד.

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 2.1.7.4 נוסח ערבות ההצעה מצורף כנספח 4. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו.
- 2.1.7.5 הערבות תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או מחברת ביטוח ישראלית, שברשותה רשון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.
- 2.1.7.6 הצעה, שלא יצורף אליה כתב ערבות כנדרש, תיפסל על הסף, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.
- 2.1.7.7 לחליפין, המציע רשאי להגיש המחאה בנקאית על הסכום הנקוב לעיל; כל התנאים, הרשומים בתת-סעיף זה, יחולו על המחאה הבנקאית, לפי העניין.
- 2.1.8 המציע יצרף להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום בנוסח המצ"ב כנספח 5.
- 2.1.9 המציע יצרף להצעתו התחייבות, לפיה הוא וכל אחד מנותני השירות ימלאו את כל הדרישות לגבי בטחון ואבטחת המידע ולגבי שמירה על סודיות בנוסח המצ"ב כנספח 6. ההתחייבות תישאר בתוקף גם אם המשרד יבחר במציע כספק זוכה.
- 2.1.10 המציע יצרף להצעתו אישור בדבר קיום ביטוחים בנוסח המופיע בנספח 7 המצ"ב. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתימתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. במידה ויש למציע שאלות/השגות על האישור, עליו להעבירן במסגרת שאלות ההבהרה כאמור בסעיף 4.2.5 להלן. כל תיקון/שינוי על האישור, שלא יקבל אישור מראש של המשרד לא יהיה קביל ויהווה עילה לפסילת ההצעה כולה.
- 2.1.11 על המציע לרכוש את מסמכי המכרז, כמפורט במודעת הפרסום ולצרף להצעתו עותק של אישור ביצוע התשלום לצורך רכישת מסמכי המכרז באינטרנט או של קבלה חתומה ע"י בנק הדואר. אישור התשלום או הקבלה יהיו על שם המציע בלבד או מי מטעמו.
- 2.1.12 המציע יצהיר ויתחייב כדלקמן:
- 2.1.12.1 כי עיין בכל מסמכי המכרז, על כל נספחיו, ובכלל זה נספח השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם (נספח 1), הבין אותם והביא בחשבון את תוכנם באופן מלא בעת העריכה של הצעתו וכי כל תנאי המכרז מקובלים עליו במלואם וכי הוא מתחייב שביכולתו לעמוד בהם; כי הצעתו עונה על כל הדרישות המפורטות במכרז; כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומלאה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית אחת וכי אין סתירה בין רכיבי הצעתו השונים.
- 2.1.12.2 כי הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות.
- 2.1.12.3 כי הוא לא ימצא במצב של ניגוד עניינים בשל מתן השירותים הנדרשים במכרז. המציע מתחייב להודיע למשרד באופן מידי על כל מקרה, בו ייווצר או עלול להיווצר ניגוד עניינים שכזה.

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 2.1.12.4 כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למשרד או השימוש בהם ע"י המשרד לפי המכרז, הפרה של זכויות רוחניות או קנייניות של צד שלישי כלשהו. המציע יישא באחריות בלעדית על הפרתה של כל זכות רוחנית או קניינית של צד שלישי ככל שתופר וישפה את המשרד בכל מקרה של תביעה של צד שלישי בגין הפרת כל זכות כאמור.
- 2.1.12.5 כי הוא שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים וכי הוא יקיים את כל דיני העבודה במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המשרד.
- 2.1.12.6 כי יעשה שימוש במוצרי תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי המכרז.
- 2.1.12.7 כי בכל מסמך שישלח על ידו למקבלי השירות מכוח המכרז, יצוין על המסמך כי השירות ניתן על ידו כשירות מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- להוכחת הצהרותיו אלה, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח 8 מאומת ע"י עו"ד.

## 2.2 תנאי סף ספציפיים

### 2.2.1 איתנות פיננסית

על המציע לעמוד באחד מהתנאים החלופיים הבאים:

- 2.2.1.1 לקבל לפחות ציון 50 מתוך 100 במבחן האיתנות הפיננסית, המקובל בחשבות המשרד. לצורך בדיקת האיתנות הפיננסית של המציע עליו לצרף דוחות כמפורט להלן:
- 2.2.1.1.1 אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2014 ו-2015.
- 2.2.1.1.2 אם המציע הוא עצמאי, עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל.
- 2.2.1.1.3 מציע אשר עבר את מבחן האיתנות הפיננסית בעבר במשרד עבור שנים אלו יוכל להגיש אישור על ציון האיתנות הפיננסית במקום דוחות כספיים. מציע שעבר בדיקה זו לשנים שצוינו בסעיף 2.2.1.1.1 למכרז, אך אין ברשותו העתק מאישור זה, יכול לפנות למבקר הכספים בחשבות, בדואר אלקטרוני שכתובתו: [moshema@molsa.gov.il](mailto:moshema@molsa.gov.il), בכדי לקבל העתק מהבדיקה האמורה.
- 2.2.1.1.4 יובהר, כי דוחות כספיים של המציע יישארו חסויים והינם בבחינת סוד מקצועי.
- המבחן מורכב מניקוד של מספר פרמטרים, כגון: מדד אלטמן, יחס שוטף, יחס כיסוי, היקף ההון העצמי ומדדים כלכליים פיננסיים אחרים.

2.2.1.2 **מציע שהוא בעל סמל מסגרת בתוקף ואינו עומד בדרישות המפורטות בסעיף 2.2.1.1**  
לעיל, יוכל להתקשר עם המשרד למתן השירותים המפורטים במכרז זה עבור הפעלת מעון לזקנים עבורם הוא מספק את השירותים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, אך לא יועברו אליו השמות חדשות של זקנים עד להעברת נתונים חדשים לפיהם הוא עומד בתנאים המפורטים בסעיף 2.2.1.1 לעיל. מובהר כי העברת נתונים כאמור תוכל להיעשות לכל אורך תקופת ההתקשרות. ההשמות החדשות יאושרו ע"י ועדת המכרזים לאחר קבלת ציון עובר במבחן האיתנות הפיננסית.  
**מובהר כי מציע העומד בדרישות תנאי הסף באמצעות סעיף זה יוכל לזכות בהפעלת מעון בלבד לפי מכרז זה ולא בהפעלת נופשון.**  
**עוד מובהר כי ספק שיזכה בהפעלת השירותים לאחר שעמד בתנאי הסף באמצעות סעיף זה יעמוד תחת פיקוח יתר של המשרד.**

2.2.2 **עמידה בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין**  
2.2.2.1 המציע מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ולשמור בתיקו האישי של כל עובד את האישור מן המשטרה, שניתן על-פי החוק האמור. כל האישורים כאמור יעודכנו על ידי הספק אחת לשנה ויהיו זמינים לבדיקה ע"י נציג מוסמך של המשרד או ע"י מי מטעמו, בכל עת שתידרש.  
הבהרה: דרישה זו מתייחסת לכל כח האדם, המועסק על ידי הספק, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.  
2.2.2.2 המציע מתחייב כי אם ייבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ויקבל באופן קבוע שירות קנוי בכל תחום שהוא, ככל שקבלת שירות קנוי תהיה אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, יקבל ממנהל החברה, המבצעת עבורו את השירותים, הצהרה, שביחס לכל העובדים התקבלו אצל מנהל החברה האישורים ממשטרת ישראל בהתאם לדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין.  
2.2.2.3 המציע מתחייב כי אם ייבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ויאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, ככל שקבלת שירות קנוי אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, מבלי שיוכל לקבל את אישורו של מנהל החברה כאמור לעיל, יצמיד לעובדי החברה אנשי-צוות מטעמו, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של החברה לבין הזקנים, לאורך כל זמן מתן השירות.  
2.2.2.4 להוכחת הצהרותיו אלה, על המציע לצרף להצעתו הצהרה והתחייבות בנוסח המצ"ב כנספח 9.

2.2.3 **שכר עובדים סוציאליים**

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 2.2.3.1 המציע מתחייב כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים שיועסקו על ידו לצורך מתן שירותים על פי מכרז זה לא יפחת מ"שכר מינימום ענפי", התואם לשכרו של עובד סוציאלי בשירות מדינה בדרגה ט' בדירוג העובדים הסוציאליים עם 5 שנות ותק, כפי שיתעדכן מפעם לפעם על ידי החשב הכללי ובהתאם להסכם הקיבוצי החל על העסקת עובדים סוציאליים מיום 30.05.2011 או הסכם קיבוצי אחר אשר יבוא תחתיו.
- 2.2.3.2 להוכחת התחייבותו זו יצרף המציע להצעתו התחייבות בנוסח המצ"ב כנספח 10.

## 2.2.4 המבנה המוצע

- 2.2.4.1 מאפייני המבנה המוצע
- 2.2.4.1.1 על המציע להציג מבנה להפעלת המעון כמפורט בנספח 1 המסוגל לספק תנאים נאותים עבור הזקנים.
- 2.2.4.1.2 המבנה המוצע יתאים בגודלו ובמאפייניו למטרות לשמן נועד ולמספר הזקנים והצוות הנדרש כמפורט בנספח 1, בנספח 23 ובסעיף זה.
- 2.2.4.1.3 יש לצרף תרשים כללי של בעל מקצוע של המבנה המוצע, תוך ציון של החדרים הרלוונטיים, גודלם, ייעודם ומאפייניהם.
- 2.2.4.1.4 על המציע להתחייב לפעול לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו, בנוסח המופיע בנספח 11.

## 2.2.4.2 דרישות בטיחות

- 2.2.4.2.1 על המציע לצרף להצעתו, ביחס למבנה המוצע על ידו, את נספח 12, החתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע וכן חתום על ידי אחד מאלה (על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת הסמכה בתחום בטיחות ו/או אישור כשירות בתוקף, לפי העניין):
- 2.2.4.2.1.1 מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור בטיחות אש ומניעתה או במדור בטיחות כללית;
- 2.2.4.2.1.2 ממונה בטיחות בעבודה המוסמך ע"י משרד הכלכלה עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות;
- 2.2.4.2.1.3 עורך מבדקי בטיחות של מוסדות חינוך עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות.
- שלושתם ביחד ייקראו להלן: "בודק בטיחות".
- 2.2.4.2.2 מובהר בזה כי הממצאים אשר יפורטו בדו"ח יהוו, בין היתר, בסיס לבדיקת התאמתו של המבנה המוצע על ידו.

מכרז פומבי מס' 194/2016

2.2.4.2.3 יובהר כי ככל שהמזיע מציג מבנה המצוי בשיפוץ או בבנייה, וניתן להתאמה לדרישות המכרז בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז (להלן – תקופת ההתארגנות), יהא עליו להגיש את נספח 12, חתום כנדרש על ידי בודק הבטיחות. על הבודק להתייחס לפערים אשר נמצאו במבנה המוצע ביחס לדרישות המכרז, וכן לזמן המשוער לתיקון פערים אלו, הכל תוך תקופת ההתארגנות.

2.2.4.3 מיגון מבנים לזמן חירום  
על המזיע לצרף להצעתו, ביחס למבנה המוצע על ידו, את נספח 13, החתום על ידי מורשה חתימה מטעם המזיע.

2.2.4.4 מסמך המצביע על זכויות המזיע במבנה המוצע  
על המזיע לציין בנספח 11 את זכויותיו במבנה/ים המוצע/ים ולצרף בסופו של נספח זה מסמכים המעידים על זכויותיו בכל אחד מהמבנים המוצעים על ידו על פי המפורט להלן:

2.1.1.1.1 אם המבנה המוצע הוא **בבעלותו** של המזיע, המזיע יצרף להצעתו העתק מתאים למקור מרשם המקרקעין, המעיד, כי המבנה המוצע הוא בבעלותו (ואם באישור לא מצוינת כתובתו של המבנה המוצע, יצרף המזיע **בנוסף** אישור עו"ד לעניין זה) או, לחלופין, כי קיים בידו מסמך, המעיד על זכות חכירה לטווח של שלוש שנים לפחות מיום הגשת ההצעה מאת הגורם הרלוונטי.

2.1.1.1.2 אם המבנה המוצע **אינו בבעלותו** של המזיע, על המזיע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

2.1.1.1.2.1 חוזה שכירות של המבנה המוצע לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הגשת ההצעה, או מסמך בדבר התחייבות בלתי חוזרת מצד המשכיר להשכרתו של המבנה המוצע לתקופה, שלא תפחת משלוש שנים, או מסמך, המגדיר את מהות זכויותיו של המזיע במבנה, לתקופה, שלא תפחת משלוש שנים. ההתחייבות הבלתי חוזרת מצד המשכיר להשכרה של המבנה המוצע תהיה בת-מימוש תוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הודעת על הזכייה. ההחלטה, האם ההתחייבות הבלתי חוזרת הינה אכן "בת מימוש תוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הודעה על הזכייה" הינה במסגרת שיקול-דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המשרד.

מכרז פומבי מס' 194/2016

2.1.1.1.2.2. מסמך מאת בעל המבנה המוצע, לפיו בעל המבנה

מסכים להפעלה במבנה של מעון ונופשונים במעון לזקנים, על כל המשתמע מכך.

2.1.1.1.3. אם המבנה המוצע הוא נכס, המנוהל ע"י מינהל הדיור הממשלתי, על המציע לצרף אישור ממינהל הדיור הממשלתי, לפיו הנכס, נשוא המכרז, מוסדר מול הדיור הממשלתי.

2.1.1.1.4. במידה והמבנה המוצע הוא בבעלות הרשות המקומית, יש לצרף התחייבות של הרשות המקומית להעמיד מבנה מתאים להפעלה של מעון ונופשונים במעון לזקנים, לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הגשת ההצעה.

בחתימתו של המציע על הנספחים הנזכרים בתת-סעיף זה הוא מתחייב לעמוד בדרישות המבנה ביחס למבנה המוצע על-ידו. כל המסמכים הנדרשים וההוכחות ביחס למבנה המוצע לפי סעיף זה יצורפו להצעה.

#### 2.2.5 התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון

המציע יחתום על התחייבות לפיה יעמוד בכל דרישות הביטחון הנדרשות על ידי המשרד במסגרת מתן השירות לפי מכרז זה בנוסח המופיע בנספח 14.

#### 2.2.6 דרישות ציוד

המציע יצרף להצעתו התחייבות לרכישת הציוד המלא הדרוש להפעלת המעון, כמפורט בסעיף 10 לנספח 1 בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז בנוסח המופיע בנספח 11 המצ"ב.

#### 2.2.7 רישיון להפעלת מעון

למציע רישיון או המלצה לרישיון להפעלת מעון לזקנים (בית אבות) מטעם המשרד תקף עד ליום 31.12.2016 לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו עותק של רישיון להפעלת מעון לזקנים (בית אבות) מטעם המשרד או המלצה לרישיון להפעלת מעון כאמור.

#### 2.2.7 מכשיר החיאה

על המציע להצהיר שקיים ברשותו, במקום מרכזי ונגיש, מכשיר החיאה אחד לפחות, בהתאם לחוק הצבת מכשירי החיאה במקומות ציבוריים, התשס"ח-2008. אם אין ברשות המציע מכשיר החיאה, עליו להתחייב לרכוש ולהציב במעון מכשיר החיאה כנדרש בתוך שלושה חודשים (לכל

מכרז פומבי מס' 194/2016

היותר) מקבלת הודעה על זכייה במכרז וכן להתחייב להכשיר כנדרש לפחות עובד אחד במעון לצורך הפעלת מכשיר ההחייאה כאמור.  
ההצהרה תינתן בנוסח שבנספח 15 .

כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו על שם המציע בלבד ויהיו תקפים למועד הגשת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את המשרד לגבי כל שינוי במשך כל תקופת המכרז.  
המשרד יהיה רשאי לדחות על-הסף כל הצעה, אליה לא יצורפו כל האישורים והמסמכים, המפורטים לעיל, וזאת ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.  
מבלי לפגוע באמור לעיל, המשרד שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, לדרוש השלמה של מסמכים ולקבל הבהרות נוספות בכתב, בקשר להצעות, שיוגשו למכרז זה. השלמות או הבהרות יהוו חלק בלתי-נפרד מההצעה. היה ולא יתקבלו כל ההשלמות או הבהרות הנדרשות בשלמות ובמועד אשר נקבע ע"י המשרד, יהיה המשרד רשאי לפסול את ההצעה.

### בדיקת ההצעות והערכתן .3

#### 3.1 שלב א': בדיקה של סעיפי-הסף

בשלב זה ההצעות ייבדקו לפי מידת המענה על תנאי-הסף. הצעות שאינן עונות על כל תנאי-הסף ייפסלו.

#### 3.2 שלב ב': בחירת הזוכים במכרז

- 3.2.1. כאמור, מציעים שהצעותיהם עומדות בתנאי הסף יוכרזו כזוכים במכרז.
- 3.2.2. לאחר חתימת הסכם עם המשרד יהיו רשאים הספקים לקלוט זקנים, עפ"י תקנות הפיקוח על המעונות והוראות התע"ס.
- 3.2.3. יודגש, כי המשרד שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור במציע, אף אם הצעתו עמדה בתנאי הסף, במקרה של היעדר שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות של המציע עם המשרד, וזאת בהתבסס על דיווח (של שלוש שנים אחרונות) של הגורם המקצועי המפקח על הפעילות.

## 4. שונות

### 4.1 רשימת הרוכשים של מסמכי המכרז

- 4.1.1 בעת הרכישה של מסמכי המכרז, יירשם הרוכש במזכירות אגף מנהל ומשק ומכרזים וימסור פרטים מזהים, לרבות פרטים של איש הקשר מטעמו, כולל מספרי טלפון ופקס וכתובת של דואר אלקטרוני.
- 4.1.2 יודגש, כי כל מידע מטעם המשרד בנוגע למכרז זה יישלח, בנוסף לפרסום כמתחייב, לרוכשים את מסמכי המכרז לפי הפרטים, אותם מסרו בעת רכישת המכרז, וייחשב כאילו התקבל אצל הרוכשים ויהיה מחייב לכל ענין ודבר.
- 4.1.3 באחריות המציעים לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של המשרד.

### 4.2 שאלות הבהרה

- 4.2.1 שאלות הבהרה יופנו לאיש הקשר של המשרד כאמור במודעת הפרסום בכתובת הדוא"ל שלהלן: [michrazim@molsa.gov.il](mailto:michrazim@molsa.gov.il)
- 4.2.2 המועד האחרון להפניה של שאלות הוא עד ליום ה', ה-25/08/2016 בשעה 12:00. המשרד לא יענה על כל שאלה, שתגיע לאחר מועד אחרון זה.
- 4.2.3 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

	מספר מכרז, שם מכרז
	שם המציע הפוטנציאלי
	פרטי איש הקשר
	טלפון
	כתובת דואר אלקטרוני
	מספר פקס

	חשע"פ במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה

המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך Word.

יודגש, כי המשרד לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד לאיש הקשר של המשרד בפורמט ובמבנה כאמור לעיל.

מכרז פומבי מס' 194/2016

כן יודגש, כי המשרד אינו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו.

- 4.2.4 התשובות לשאלות ישלחו בכתב, ללא ציון פרטים מזהים של הפונים, לכל רוכשי המכרז הרשומים כאמור בסעיף 4.1 לעיל, באמצעות דואר אלקטרוני ובאמצעות פקס ובנוסף יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי תחת הלשונית "מכרזים" ובאתר האינטרנט של המשרד ותן יחוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים. מובהר כי על המציעים לצרף להצעתם את מסמך שאלות ההבהרה, חתום במקום המתאים על ידי נציגם המוסמך. מסמך שאלות ההבהרה החתום יסומן כנספח 24 המצ"ב למכרז.
- 4.2.5 מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחי במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור בדבר קיום ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

### 4.3 הגשת ההצעה

- 4.3.1 ההצעה תוגש ב-2 (שני) עותקים. אחד מן העותקים ייקרא "עותק המקור". עותק המקור יכיל את הערבות המקורית ואת מסמכי המכרז החתומים במקור.
- 4.3.2 שני העותקים יוכנסו לתוך מעטפה אטומה עליה יצוין: "משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מכרז מספר 194/2016" בלבד, ללא שם המציע, או פרטים מזהים כלשהם.
- 4.3.3 למען חסר ספק יודגש, כי הנוסח המחייב של ההצעה יהיה זה המופיע בעותק המקור.
- 4.3.4 על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד פתיחת התיבה, תחשב כאילו שלא התקבלה.
- 4.3.5 מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. לעניין סעיף זה, "מציע" – לרבות בעל השליטה במציע או הנשלט על ידו או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט בו.
- 4.3.6 ההצעות, לרבות כל הנספחים, ההמלצות, האישורים וכל פרט הנדרש במכרז, יוגשו בשפה העברית.
- 4.3.7 יש לצרף להצעה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי מכרז זה.
- 4.3.8 מציע המבקש כי חלקים מסוימים בהצעתו יהיו חסויים מתבקש להמציא עותק נוסף (שלישי) של ההצעה, שבו החלקים החסויים מושחרים. על המציע לציין במפורש בנספח 16 למכרז, אלו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, מטעמי סוד מקצועי או מסחרי. מציע, שלא יציין סעיפים כאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.
- 4.3.9 מובהר בזאת, כי ההחלטה האם חלק כלשהו בהצעת הספק יהיה חסוי, תהיה נתונה אך ורק לוועדת המכרזים של המשרד וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים, שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.
- 4.3.10 כן מובהר בזאת, כי כל נושא, שמציע סימן כנושא שהוא מבקש להטיל עליו חיסיון, יהיה חסוי גם ביתר ההצעות, ככל שועדת המכרזים תקבל את טענת החיסיון.

#### 4.4 חתימה על מסמכי המכרז

- 4.4.1 כל עמוד בכל אחד מעותקי ההצעה (כולל מסמכי המכרז הנ"ל) ייחתם בראשי תיבות של מורשי חתימה מטעם המציע באופן המחייב את המציע בהתאם למפורט באישור הנדרש בתנאי סף 2.1.6 לעיל.
- 4.4.2 כל הנספחים, עליהם נדרשת חתימתו של המציע, ייחתמו ע"י מורשי החתימה מטעמו באופן המחייב את המציע בהתאם למפורט באישור הנדרש בתנאי סף 2.1.6 לעיל.
- 4.4.3 מובהר כי סעיף זה אינו חל על נספח 1 למכרז וכי המציעים אינם נדרשים לצרף נספח זה להצעתם.

#### 4.5 תוקף ההצעה

- 4.5.4 הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום 04/01/2017. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הארכה של תוקף ההצעה ושל תוקף ערבות ההצעה, היה והליכי המכרז יימשכו מעבר לתקופה הנ"ל. המציע מתחייב להאריך את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות בהתאם לדרישתו של המשרד, היה והמשרד יחליט על הארכה כאמור, ועל תקופת ההארכה יחולו הוראות סעיף 2.1.7 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 4.5.5 מובהר כי מציע שלא יאריך את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות כאמור, יראו בו כמי שהסיר הצעתו במענה למכרז זה וכי הצעתו לא תובא בחשבון בעת בדיקת ההצעות.

#### 4.6 לענין עידוד נשים בעסקים

על מציע העונה על הדרישות בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, לענין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר, לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק", "עסק בשליטת אישה", "אישור" ו"תצהיר" – ראה סעיף 2 לחוק).

#### 4.7 חתימת הספק על ההסכם לאחר זכייתו

- 4.7.1 יחד עם הודעת הזכייה יועבר לספק הסכם לחתימה בצירוף נספחי ההסכם, לרבות נוסח כתב ערבות ביצוע הכולל את הסכום ואת תאריך התוקף וכן את נוסח אישור עריכת הביטוחים.
- 4.7.2 על הספק לחתום על ההסכם ועל נספחיו, לרבות ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 4.8 להלן ואישור עריכת ביטוחים שהינם נספחים להסכם, ולהעבירו כשהוא חתום לנציג המשרד תוך 14 (ארבע-עשר) יום ממועד קבלת ההסכם לחתימתו.
- 4.7.3 יש לראות את ההסכם והמכרז כמשלימים זה את זה. אם תתגלה סתירה בין האמור במכרז זה לבין האמור בהסכם, ייעשה מאמץ ליישב את הסתירה. היה ולא תהיה אפשרות ליישב את הסתירה, הוראת המכרז תהיה עדיפה על הוראת ההסכם, הסותרת אותה, אלא אם ייאמר במפורש אחרת. אם יתגלו סתירות בין האמור בהצעה לבין האמור במכרז או בהסכם, אז ההוראות במכרז ובהסכם יהיו עדיפות על האמור בהצעה.

מכרז פומבי מס' 194/2016

4.7.4 הספק לא יעשה כל פעולה ולא יהיה זכאי לכל תשלום בקשר עם ביצוע מכרז זה עד אשר ייחתם ההסכם עם המשרד ותונפק לו הזמנה, החתומה בידי הגורמים המוסמכים במשרד. למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים.

#### 4.8 ערבות ביצוע

4.8.1 כאמור בסעיפים 4.7.1 ו-4.7.2 לעיל, על הספק לצרף להסכם כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה, על שמו לשם הבטחת ביצועו של ההסכם בנוסח המצורף כנספח 17. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו.

4.8.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע במועד הגשת ההצעה, ותעמוד על 5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף 60 (שישים) יום מעבר לתקופת ההתקשרות עם הספק. ככל שתוארך ההתקשרות עם הספק, הערבות תוארך על ידו בהתאם.

4.8.3 הערבות תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או מחברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

#### 4.9 חלף ערבות

4.9.1 בהתאם להוראת חשכ"ל 7.7.1 עומדת לספק האפשרות לבקש להגיש הוראת חלף ערבות כתחליף לכתב ערבות ביצוע (בנוסח שבנספח 18 למכרז) לפיה הספק מאשר למדינה לעכב סכום, בגובה סכום ערבות הביצוע שהתבקשה, מתוך התשלומים להם זכאי הספק בגין ההתקשרות, ובכלל זה בגין שירות שבוצע על ידי הספק אף בטרם הוגשה חשבונית בגין ביצועו, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הספק. לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת חלף ערבות יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם.

#### 4.10 זכויותיו של המשרד

מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול-דעתו הבלעדי:

4.10.1 לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין

מכרז פומבי מס' 194/2016

- מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של הספק ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או ההתקשרות עם הספק ו/או לבטל מכרז זה כליל ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על-פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו.
- 4.10.2 להוסיף, לגרוע או לשנות כל פרט שייראה לו מהפרטים המופיעים במכרז. שינויים אלו יובאו מראש לידיעתם של כל הרוכשים את המכרז.
- 4.10.3 להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם הספק לפי מכרז זה.
- 4.10.4 לערוך הגרלה בין מציעים אשר הצעותיהם קיבלו ציון זהה, אשר יהא הציון הגבוה ביותר באמות המידה, עפ"י נוהל הגרלה המפורט בנספח 19.
- 4.10.5 לפנות למציע או לכל גורם רלוונטי אחר, לרבות אנשי הקשר שפורטו על ידי המציע בהצעתו, בקשר עם הליכי המכרז.
- 4.10.6 לזמן לראיון את המציע או מי מטעמו. היה ולא התייצב המציע או מי מטעמו לראיון במועד שקבע המשרד, רשאי יהיה המשרד לפסול את ההצעה.
- 4.10.7 לא לאשר אף אחת מן ההצעות, שהוגשו למכרז, אם תקציב המשרד למטרה זו לא יכסה את העלויות, כפי שיידרשו בהצעות שנתקבלו.
- 4.10.8 שלא לבחור בהצעה אם נמצא כי ההצעה היא בלתי סבירה באופן, המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, לרבות בכל הנוגע לתשלום של השכר ושל התנאים הסוציאליים לעובדים שיבצעו את הפעילות הנדרשת, או כי היא חסרה, מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז.
- 4.10.9 לנהל משא ומתן עם מציעים בקשר להצעתם והכל בהתאם לקבוע בתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים.
- 4.10.10 לא להתחשב כלל בהצעה, שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר, לדעת המשרד, מונע הערכה של ההצעה או החלטה כראוי, או במקרה, שההצעה כוללת הסתייגויות, שינויים או תוספות כלשהם על האמור במסמכי המכרז. היה והמשרד יבחר בהצעה, בה יהיו שינויים או הסתייגויות או תוספות, מעבר לאמור במסמכי מכרז, יהא זה על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייראו כאילו לא נכתבו ולא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ולא יחייבו את המשרד.
- 4.10.11 להורות, אם נמצא כי החלטה זו משרתת באופן המירבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה, מנימוקים שיירשמו, על תיקון של כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם.

#### 4.11 הארכת מועדים

- 4.11.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי מכרז זה, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות המועד האחרון להגשת ההצעות, המועד האחרון להשלמת ההתארגנות לאספקת השירותים נושא המכרז וכיו"ב, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים. במקרה של דחיית מועד במסגרת הליכי המכרז, לפני בחירתו של מציע זוכה, תימסר

מכרז פומבי מס' 194/2016

ההודעה בדבר דחיית המועדים באמצעות פרסום באתר האינטרנט של המשרד. החלטה על דחיית מועדים לאחר בחירתו של מציע זוכה תימסר למציע הזוכה ו/או למציעים אחרים, לפי הרלוונטיות, בכתב ובהתאם לפרטי ההתקשרות המצויים בידי המשרד. על מועד ההגשה החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה ויקבע, תחולנה כל הוראותיו של מכרז זה, לפי העניין והרלוונטיות, אלא אם כן קבעה ועדת המכרזים אחרת בהחליטה על דחיית המועד.

#### 4.12 בעלות על המכרז ועל ההצעה

- 4.12.1 מכרז זה הוא קניינו של המשרד והוא מועבר למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 4.12.2 הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניינו של המשרד. למציע תהא אפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה להכנתן של הצעות אחרות. המשרד מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת הספק, זולת ליועצים, המועסקים על-ידו (ולמעט למציעים, שלא זכו במכרז, כמפורט להלן), אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שימוש בהצעתו של המציע, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין.
- 4.12.3 כל מציע המבקש לעיין בהצעה הזוכה ידרש לשלם סך של 250 ₪.

#### 4.13 פרסום ההתקשרות

- 4.13.1 בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), יפורסם ההסכם הסופי החתום באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו [www.foi.gov.il](http://www.foi.gov.il), וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו.
- 4.13.2 ההתקשרות תפורסם בנוסחה המלא והסופי והפרסום יחול על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שנעשו לאחר שפורסם ההיתר או ההתקשרות.
- 4.13.3 ספק העלול להיפגע מפרסום ההסכם רשאי להתנגד לפרסום סעיפים מסוימים בהסכם, כולם או חלקם, ועליו להצביע באופן ברור ומנומק על החלקים הרלוונטיים שלטעמו עלולים לפגוע בו כאמור בהחלטת הממשלה.
- 4.13.4 המציע יחתום על ההצהרה בנוסח נספח 20 בדבר הסכמתו לפרסום הסכם ההתקשרות או הסתייגותו מפרסום חלקים מההסכם.
- 4.13.5 המשרד יהיה רשאי לדחות את התנגדות הספק כאמור בסעיף 4.13.3 לעיל אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק הצפויה לספק כתוצאה מפרסום המידע.

מכרז פומבי מס' 194/2016

4.13.6 דחה המשרד התנגדות לפרסום כאמור בסעיף 4.13.4 לעיל, יהיה רשאי הספק לעתור כנגד החלטה זו בתוך 21 ימים כאמור בהחלטת הממשלה. המשרד לא יפרסם את המידע שפרסומו שנוי במחלוקת בטרם חלפה התקופה להגשת עתירה.

#### 4.14 סמכות השיפוט

מובהר בזאת כי בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א - 2000, תובענה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

## עלות .5

- 5.1. במענה למכרז זה, המציע אינו נדרש להגיש הצעת מחיר.
- 5.2. בעצם ההגשה של הצעתו במענה למכרז זה המציע מתחייב למלא ולעמוד בכל הנדרש במכרז, בהתאם לתעריפים, למנגנון התשלום ולתנאי התשלום, המפורטים בהסכם.
- 5.3. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

נספחים .6

מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף הכלליים

מס.	סעיף במכרז	תעודה/אישור	קיים	לא קיים
.1	2.1.2	אישור על רישום המציע במרשם הרלוונטי, בהתאם לדין החל עליו.		
.2	2.1.3	אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים.		
.3	2.1.3	אישור עדכני ותקף על ניכוי מס במקור.		
.4	2.1.3	אישור עדכני ותקף על רישום במע"מ.		
.5	2.1.4	נסח חברה/שותפות עדכני. הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת <a href="http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim">www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim</a> .		
.6	2.1.5	אישור מטעם רשם העמותות על ניהול תקין, תקף לשנת 2016.		
.7	2.1.6	אישור מעורך-דין או מרואה-חשבון על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע.		
.8	2.1.11	עותק של אישור ביצוע התשלום לצורך רכישת מסמכי המכרז באינטרנט או של קבלה חתומה ע"י בנק הדואר. אישור התשלום או הקבלה יהיו על שם המציע בלבד או מי מטעמו.		

המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסדר הרשום בטבלה.

**מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף הספציפיים ואמות המידה**

מס.	סעיף במכרז	תעודה/אישור	קיים	לא קיים
1.	2.2.1	אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2014 ו-2015. אם המציע הוא עצמאי, עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל. מציע אשר עבר את מבחן האיתנות הפיננסית בעבר במשרד עבור שנים אלו יוכל להגיש אישור על ציון האיתנות הפיננסית במקום דוחות כספיים. מציע שעבר בדיקה זו לשנים שצוינו בסעיף 2.2.1.1.1 למכרז, אך אין ברשותו העתק מאישור זה, יכול לפנות למבקר הכספים בחשבות, בדואר אלקטרוני שכתובתו: <a href="mailto:moshema@molsa.gov.il">moshema@molsa.gov.il</a> , בכדי לקבל העתק מהבדיקה האמורה.		
2.	2.2.4	המסמכים הנדרשים וההוכחות ביחס למבנה המוצע.		
3.	2.2.4.1.3	תרשים כללי של בעל מקצוע של המבנה המוצע, תוך ציון של החדרים הרלוונטיים, גודלם, ייעודם ומאפייניהם.		
4.	2.2.4.2	תעודת הסמכה בתחום בטיחות ו/או אישור כשירות בתוקף, לפי העניין. <b>המסמכים יצורפו בסופו של נספח 12 .</b>		
5.	2.2.4.3	אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה המצביע על קיומו של מרחב מוגן תקני במבנה, בהתאם לדרישות המפורטות בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990 ולהנחיות משרד הרווחה והשירותים החברתיים ופקע"ר - "מפרט לתכנון מרחבים מוגנים ייעודיים במוסדות בריאות ורווחה" (תקנה 7246), ככל שהמציע נדרש לכך בהתאם לדרישות המכרז. <b>המסמכים יצורפו בסופו של נספח 13 .</b>		
6.	2.2.4.4	אישורים בדבר זכויות במבנה/ים המוצע/ים.		
7.	2.2.7	עותק של רישיון להפעלת מעון לזקנים (בית אבות) מטעם המשרד או המלצה לרישיון להפעלת מעון כאמור.		

המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסדר הרשום בטבלה.

**מסמכים שעל המציע לחתום עליהם / למלא**

מס.	הנושא	הערות
נספח 2	סוג המסגרת והשירותים הכלולים בהצעה	יש למלא ולחתום.
נספח 3	פרטי המציע	יש למלא ולחתום.
נספח 4	ערבות הצעה	יש לצרף ערבות מקורית חתומה ע"י הבנק או חברת הביטוח.
נספח 5	הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.
נספח 6	שמירת סודיות	יש לחתום.
נספח 7	אישור בדבר קיום ביטוחים	יש לחתום.
נספח 8	הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עו"ד.
נספח 9	הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין	יש למלא ולחתום.
נספח 10	התחייבות המציע לתשלום שכר מינימום ענפי לעובדים הסוציאליים	יש לחתום.
נספח 11	התחייבות לעמידה בדרישות הסף למבנה/ים	יש למלא ולחתום.
נספח 12	בדיקת עמידת המבנה המוצע בדרישות בטיחות	יש לצרף טופס מלא וחתום על ידי בודק מוסמך כנדרש.
נספח 13	מיגון מבנים לזמן חירום	יש למלא ולחתום.
נספח 14	התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון	יש לחתום.
נספח 15	התחייבות להציב מכשיר החיאה במעון	יש למלא ולחתום.
נספח 16	חלקים חסויים בהצעה	יש למלא ולחתום.
נספח 17	כתב ערבות ביצוע	יש לחתום.
נספח 18	הוראת חלף ערבות	יש לחתום.
נספח 19	נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז	יש לחתום.
נספח 20	הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות	יש למלא ולחתום.
נספח 21	הסכם התקשרות	יש לחתום.
נספח 22	התחייבות לפעול בהתאם לנהלים ולהנחיות המשרד	יש לחתום.
נספח 23	פירוט כוח האדם הנדרש	יש לחתום.
נספח 24	מסמך תשובות לשאלות הבהרה שהופץ על ידי המשרד	יש לחתום.

המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסדר הרשום בטבלה.

## נספח 1 השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם

מובהר כי המציעים אינם נדרשים לצרף נספח זה להצעתם.

### 1. כללי

- 1.1 משרד הרווחה והשירותים החברתיים, השירות לזקן, מבקש לקבל הצעות למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית.
- 1.2 מטרת המכרז היא לאתר גופים ציבוריים או פרטיים לצורך מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, תחת פיקוח המשרד, בהתאם להוראות מכרז זה ולהוראות ההסכם שייחתם בעקבות המכרז.
- 1.3 הספק יספק את השירותים עפ"י נהלי והנחיות השירות לזקן המתעדכנים מעת לעת ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד המתעדכנים מעת לעת. כמו כן הספק יפעל בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

### 2. הנחיות והוראות להפעלת המעונות

- 2.1 המטרות בהפעלת המעונות לזקנים ומדיניות המשרד בנושא, מבנה המעון ומתקניו, תהליך קבלת זקנים למעון והטיפול בהם, השירותים המוענקים לזקנים במעון, כח אדם, נופשון במעון ועוד, מפורטים במסמכים שלהלן –
  - 2.1.1 תקנות הפיקוח על המעונות.
  - 2.1.2 חוזר המנהל הכללי, הוראה 4.8 בתע"ס ("השמת זקנים עצמאיים ותשושים במעונות").
  - 2.1.3 חוזר המנהל הכללי, הוראה 4.9 בתע"ס ("נופשון לזקן").
- 2.2 הספק מתחייב לפעול עפ"י נהלי והנחיות השירות ובהתאם למדיניות והנחיות המשרד. ההתחייבות תינתן בנוסח נספח 22.

### 3. מקום מתן השירות

השירות יינתן בפריסה ארצית.

### 4. אוכלוסיית היעד

- 4.1 המעון מיועד עבור זקנים עצמאיים או תשושים, כמפורט בהוראה 4.8 בתע"ס.
- 4.2 הנופשון מיועד עבור זקנים, כמפורט בהוראה 4.9 בתע"ס.

### 5. חיקף השירות

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 5.1 מובהר בזה, כי המשרד לא מתחייב להפנות למעון מספר זקנים כלשהם, ואינו מתחייב למספר מינימאלי של זקנים.
- 5.2 המשרד שומר לעצמו את הזכות להרחיב/לצמצם את היקף מתן השירות, בהתאם לצרכי האוכלוסייה וליכולות התקציביות של המשרד ובכפוף לאמור בהסכם המצ"ב כנספח 21.

## 6. מהות השירות

### 6.1 מעון לזקן

הספק ידאג לצרכים הגופניים והנפשיים של כל אחד מהזקנים השוהים במעון ויבטיח את שלומם, ביטחונם ורווחתם, לרבות:

- 6.1.1 ארוחות בוקר, צהריים וערב, וכן ארוחות ביניים קלות.
- 6.1.2 כלי מיטה מגבות.
- 6.1.3 שירותי כביסה, כולל כביסה אישית.
- 6.1.4 אחזקה וניקיון של המבנה והציוד.
- 6.1.5 חימום ואוורור בהתאם לעונות השנה, בכל שטחי המעון בהם שוהים הדיירים.
- 6.1.6 שירותי בריאות: טיפול רפואי, סיעודי ואישי שניתן ע"י אחים/יות ומטפלים בגופו של הזקן, לרבות טיפול בעת חירום. לזקנים חריגים, בנוסף, טיפול והשגחה פסיכיאטריים.
- 6.1.7 שירות סוציאלי.
- 6.1.8 שירותי חברה, תעסוקה ותרבות.
- 6.1.9 שירותי דת, לכל זקן הרוצה בכך.
- 6.1.10 אספקת תרופות הכלולות בסל הבריאות על פי הוראות הרופא המטפל.
- 6.1.11 אספקת מוצרי ספיגה לדיירים הזקוקים לכך.
- 6.1.12 תשלום עבור הסעות באמבולנס לטיפולים רפואיים הכרחיים (כל טיפול חרום מציל חיים שעל הדייר להגיע לבי"ח באמבולנס ולא בכלי תחבורה אחר). ליווי הזקן בהסעה ייעשה באמצעות בן משפחה או מטפל מהמעון ולא ישולם בגינו תשלום נוסף על ידי המשרד.

### 6.2 נופשון לזקן

- 6.2.1 הנופשון הוא מקום המיועד לתת מענה זמני לזקן הזקוק לטיפול אישי בעקבות חולי, ירידה בתפקוד היום-יומי, או חוסר יכולת זמנית של בני המשפחה לטפל בו.
- 6.2.2 הנופשון פועל במסגרת מעון לזקנים. זקן השוהה בנופשון במעון יקבל את מגוון השירותים שמקבל זקן השוהה במעון באופן קבוע.
- 6.2.3 הנופשון לזקן יופעל עפ"י הוראה מס. 4.9 בתע"ס - "נופשון לזקן".

מובהר כי תקן העובדים וסל השירותים שיינתן כמפורט בסעיף זה יחול אך ורק על דיירים אשר שהייתם במסגרת ממומנת על ידי המשרד.

## 7. גורמים מפנים .7

- 7.1 המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות יפנו זקנים לאחד מהמעונות לזקנים ו/או לאחד הנופשוניים ברשימת המעונות והנופשוניים הפועלים ברישיון בר תוקף, לפי התאמה אינדיבידואלית של הזקן למעון ו/או נופשון ועל סמך רצונו של הזקן.
- 7.2 החלטה על הפניית זקן למעון תיעשה לאחר דיון משותף עם הזקן ובני משפחתו, בהסכמת הזקן.
- 7.3 אם החליטה המחלקה לשירותים חברתיים כי הזקן זקוק לסידור במעון, ימולא טופס "החלטה על השמה" ותוצע לזקן רשימת המעונות הפועלים ברישיון בר תוקף מטעם המשרד.
- 7.4 ההחלטה באיזה מעון לבחור תהיה של הזקן, בהתאם לצרכיו ולמדדים המפורטים בתע"ס.
- 7.5 הפניית הזקנים למעונות נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד והמציע לא יסרב לקלוט כל זקן אשר יופנה על ידי המשרד או ע"י מי שאושר ע"י השרות, בכפוף להוראות מפרט מכרז זה על נספחיו, למעט מקרים בהם ועדת הקבלה החליטה שלא לקלוט את הזקן במעון. החלטת ועדת הקבלה והנימוקים להחלטה יירשמו בפרוטוקול שהעתק שלו יועבר למחלקה לשירותים חברתיים.

## 8. דרישות כח אדם .8

- 8.1 לצורך מתן השירותים, על הספק להעמיד אנשי-מקצוע בהיקף מספיק, כדי לעמוד ברמת השירות הנדרשת. הצוות, שיועמד לצורך מתן השירותים, יהיה צוות טיפולי מיומן.
- 8.2 היקף כח האדם הנדרש עשוי להשתנות בהתאם לאכלוס המעון, החלטת השירות ובין השאר, בכפוף לאישור ועדת התעריפים במשרד.
- 8.3 הספק ידאג להדרכה והשתלמויות מקצועיות נוספות לצוות המועסק על-ידו וייעד לאספקת השירותים, שיערכו לפי דרישה ובתיאום עם נציגי המשרד, לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. כמו כן, המשרד רשאי לחייב השתתפות של עובדי הספק בהשתלמויות מקצועיות בנושאים לפי שיקול דעתו של המשרד.
- 8.4 לספק אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לפעילות הסדירה במעון עפ"י הנחיות המשרד.
- 8.5 הפעילות השוטפת של הספק תבוצע במבנה של המעון ועל הציוד והמשאבים שבו. על הספק להיערך בהתאם ולהקצות את כל המשאבים הנדרשים לבצוע הפעילות באופן מלא ויעיל.
- 8.6 על הספק לוודא שברשותו האמצעים הפיזיים והאלקטרוניים, הנדרשים לאבטחת המידע ולשמירה מלאה על חסיון המידע ועל הגנה על הפרטיות.
- 8.7 פירוט כח האדם הנדרש מהספק להפעלת מעון מצוין בנספח 23. מובהר כי תקן העובדים המפורט בנספח האמור חל אך ורק על דיירים אשר שהייתם ממומנת על ידי המשרד.

## 9. דרישות מהמבנה .9

- 9.1 מאפייני המבנה/ים ודרישות הסף לגבי המבנה/ים שישמשו לצורך הפעלת המעון מפורטים בסעיף 2.2.4 למכרז.

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 9.2 המבנה יעמוד בסטנדרטים הקיימים בתחום ובדרישות החוק. בכלל זה, על המבנה לעמוד בדרישות של כיבוי אש ושל תברואה וכל דרישה נוספת, הקיימת היום או שתידרש בעתיד.
- 9.3 המבנה כולו ייועד וישמש בפועל במשך כל שעות היממה (בשעות היום ובשעות הלילה) אך ורק למטרת הפעלת המעון, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציגו המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.
- 9.4 הספק יהיה האחראי בלעדי על ביצוע תקין ושוטף של כל שירותי האחזקה הנדרשים במעון והוא שישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת הדירה, לרבות שכר דירה, ועד בית, ביטוח, ארנונה ותיקונים המתחייבים מאחזקה שוטפת של דירה.
- 9.5 יובהר, כי כל שינוי בהתחייבותיו של הספק ביחס למבנה, במהלך תקופת ההתקשרות, מצריך אישור בכתב של המשרד, 90 (תשעים) יום מראש.
- 9.6 הספק יידרש להציג אישור ממשרד הבריאות לעניין הפעלת מטבח מבשל והגשת מזון לדיירים. באם ירכוש הספק שירותי הסעדה חיצוניים על החברה המבצעת עבורו את ההסעדה להציג אישור ממשרד הבריאות.

## 10. דרישות ציוד

- 10.1 אחזקת הציוד במעון תהיה בבעלותו ובאחריותו של הספק לרבות כל הוצאה, פיצוי, דמי נזיקין וכדומה, אשר ייקבעו כתוצאה מהפעלתם במבנים המשמשים את המעון.
- 10.2 הספק מתחייב להעמיד לרשות המעון כלים וציוד בכמות ובאיכות מתאימה העומדת בדרישות המכרז ובנהלי השירות בתחום הפעלת מסגרות טיפוליות. כמו כן הספק מתחייב להעמיד לרשות המעון ציוד וכלים נוספים, במידת הצורך וככל שיידרש; כל זאת, על מנת להיענות לדרישות הטיפוליות של השירות ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב של נציג המשרד המוסמך לכך.
- 10.3 מובהר כי המשרד יהיה רשאי להרחיב ו/או לצמצם ו/או לשנות באופן אחר את אחת או יותר מדרישות הציוד בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על הספק.

**נספח 2 סוג המסגרת והשירות הכלולים בהצעה**

על המציע לציין האם הצעתו היא להפעלה של מעון לזקנים בלבד או להפעלה של מעון לזקנים **ובנוסף** נופשוניים במעון לזקנים.

יש לסמן X במקום המתאים :

הפעלה של מעון לזקנים בלבד.

הפעלה של מעון לזקנים **ובנוסף** נופשוניים במעון לזקנים.

חתימת המציע :

---

חותמת וחתימה

---

שם החותם

---

תאריך

**נספח 3 פרטי המציע**

1. שמו של המציע: \_\_\_\_\_
2. סוג התארגנות (חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה): \_\_\_\_\_
3. מספר חברה / שותפות / עמותה / ע.מ: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. שמו של המנהל הכללי: \_\_\_\_\_
6. כתובתו מלאה של המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
7. מספרי טלפון: \_\_\_\_\_
8. מספר פקס: \_\_\_\_\_
9. איש הקשר מטעם המציע לצורך הצעה זו: \_\_\_\_\_  
מס. טלפון: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_
- מס. פקס: \_\_\_\_\_
- כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
10. מספר עובדים המועסקים על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעה: \_\_\_\_\_
11. מחזור כספי של המציע לשנת 2015: \_\_\_\_\_

מובהר כי הפרטים המפורטים בסעיפים 10 ו-11 לעיל מיועדים עבור שימוש פנימי של המשרד לצרכי בקרה ולא ישמשו לצורך בדיקת ההצעה ובחירת הזוכה.

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם החותם  
\_\_\_\_\_ חותמת וחתימה

שם הבנק/חברת ביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס \_\_\_\_\_

כתב ערבות

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד הרווחה

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (יש לציין את שם המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך \_\_\_\_\_  
שם מלא \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 194/2016

## נספח 5 הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 [להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

### **יש לסמן X במשבצת המתאימה:**

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות [להלן – "מועד הגשה"] מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר המינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם החותם

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברח' \_\_\_\_\_ בישוב / בעיר \_\_\_\_\_ מר / גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 6 שמירת סודיות

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידי:  
"עובד" - כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשרד.  
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.  
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

חתימה

שם החותם

תאריך

**נספח 7 אישור בדבר קיום ביטוחים**

כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחי יש לשאול במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, ואין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

לכבוד  
מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
רח' ירמיהו 39, ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים למכרז מס' \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטוחנו \_\_\_\_\_ (להלן "המפעיל") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר להפעלת מעונות לזקנים ונופשוניים במעונות לזקנים עבור משרד הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, את הביטוחים המפורטים להלן:

**ביטוח חבות המעבידים – מספר פוליסת ביטוח: \_\_\_\_\_ (ימולא על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות)**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר לעובד, מקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב למעבידים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרות תאונת /מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – מספר פוליסת ביטוח: \_\_\_\_\_ (ימולא על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות)**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
5. הזקנים, הדיירים הקבועים והנופשים במעונות כולל רכושם יחשבו צד שלישי.
6. המנהלים, האחיות, הרופאים, הפיזיותרפיסטים, המטפלים, העובדים הסוציאליים, המרפאים בעיסוק והפסיכיאטרים שאינם מבוטחים בביטוח חבות המעבידים של המפעיל לרבות רכושם יחשבו צד שלישי.
7. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
8. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל וכל הפועלים מטעמו.

**ביטוח אחריות מקצועית – מספר פוליסת ביטוח: \_\_\_\_\_ (ימולא על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות)**

1. ביטוח אחריותו המקצועית של המפעיל בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
2. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המפעיל, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר להפעלת מעונות לזקנים ונופשוניים במעונות לזקנים לרבות טיפול רפואי, סיעודי ואישי כולל טיפולי חירום, טיפול והשגחה פסיכיאטריים ואספקת תרופות, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים;
3. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מ 500,000 דולר ארה"ב;

4. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
  - אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה את תביעות המפעיל כלפי מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים;
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל וכל הפועלים מטעמו.

**ביטוח רכוש – מספר פוליסת ביטוח: (ימולא על ידי המציע שייבחר כזוכה במכרז לאחר הנפקת פוליסת הביטוח וחתימה על הסכם ההתקשרות)**

ביטוח אש מורחב, פריצה ושוד כולל נזקי טבע ורעידת אדמה בערכי כינון מבני המעונות לרבות מערכותיהם ותשתיותיהם ועל כל ציודם ותכולתם לרבות חדר האוכל והמטבח, המשמשים את המפעיל במתן השירותים הנדרשים בהתאם למכרז ולחווה של המפעיל עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כולל ציוד אישי אשר המפעיל מספק לזקנים המתגוררים באופן קבוע או זמני במעונות.

**כללי**

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ועובדיהם, וכן כלפי הזקנים, הדיירים הקבועים והנופשים במעונות ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, - למעט ביטוח אחריות מקצועית - לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחתימת המבטח

תאריך

## נספח 8 הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן – המציע) המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 194/2016 מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן – המכרז). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

- עיינתי בכל מסמכי המכרז, על כל נספחיו, ובכלל זה נספח השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם (נספח 1), הבנתי אותם והבאתי בחשבון את תוכנם באופן מלא בעת עריכת הצעתי והצעתי עונה על כל הדרישות המפורטות במכרז וכי כל תנאי המכרז, על נספחיו, מקובלים עליי במלואם ואני מתחייב כי ביכולתי לעמוד בהם. ברור ומוסכם עליי, כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומלאה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית אחת והנני מצהיר כי אין סתירה בין רכיבי הצעתי השונים. הנני מצהיר ומתחייב כי הבנתי את מהות העבודה, כי אני מסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגשתי את הצעתי, קיבלתי את מלוא המידע האפשרי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, כי הבאתי בחשבון את כל המידע, שנתקבל מהמשרד, וכי אני מודע ללוחות-הזמנים וליתר האילוצים, הכרוכים בביצועם של השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
  - אין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים.
  - לא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום מתן השירותים, למעט מטעם המשרד, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המשרד ואודיע למשרד באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים. המשרד רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
  - הנני מצהיר כי כל זכויות הקנין בתוצרים, שיפותחו ויוכנו במהלך אספקתם של השירותים לפי מכרז זה, יהיו בבעלותם הבלעדית של המשרד. אין ולא יהיה באספקת השירותים למשרד או השימוש בהם ע"י המשרד לפי המכרז, הפרה של זכויות רוחניות או קנייניות של צד שלישי כלשהו. הנני מתחייב לשאת באחריות בלעדית על הפרתה של כל זכות רוחנית או קניינית של צד שלישי ככל שתופר ואשפה את המשרד בכל מקרה של תביעה של צד שלישי בגין הפרת כל זכות כאמור.
- אני מצהיר/ה, כי זכויות הקנין בחלק מן התוצרים או השירותים הבאים או בכולם שייכות לצד שלישי:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 194/2016

- אישורים מאת הצד השלישי כאמור בדבר זכותי להציע לחברה תוצרים או שירותים אלו מצורפים בזאת.
5. שילמתי בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיי כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים וכי אם אזכה במכרז, אקיים את כל דיני העבודה במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המשרד.
6. אם אזכה במכרז, אעשה שימוש במוצרי תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי המכרז.
7. אם אזכה במכרז, בכל מסמך שישלח על ידי למקבלי השירות מכוח המכרז, יצוין על המסמך כי השירות ניתן על ידי כשירות מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה/חותמת	שם החותם	תאריך
-------------	----------	-------

אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
בפני במשרדי אשר ברח' \_\_\_\_\_ בישוב / בעיר \_\_\_\_\_ מר / גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן  
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפויה לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך
--------------	-------------	-------

## נספח 9 הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב בזאת כי:

1. ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כספק במסגרת מכרז מס' 194/2016 מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונוות יום ונופשונוים במעונוות לזקנים בפריסה ארצית וכי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
2. אני מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ולשמור בתיקו האישי של כל עובד את האישור מן המשטרה, שניתן על-פי החוק האמור. כל האישורים כאמור יעודכנו על ידי הספק אחת לשנה ויהיו זמינים לבדיקה ע"י נציג מוסמך של המשרד או ע"י מי מטעמו, בכל עת שתידרש.
3. אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואקבל באופן קבוע שירות קנוי בכל תחום שהוא, ככל שקבלת שירות קנוי תהיה אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, אקבל ממנהל החברה, המבצעת עבורי את השירותים, הצהרה, שביחס לכל העובדים התקבלו אצל מנהל החברה האישורים ממשטרת ישראל בהתאם לדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
4. אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואיאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, ככל שקבלת שירות קנוי אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, מבלי שאוכל לקבל את אישורו של מנהל החברה כאמור לעיל, אצמיד לעובדי החברה אנשי-צוות מטעמי, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של החברה לבין הזקנים, לאורך כל זמן מתן השירות.

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_

חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_

שם החותם

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח 10 התחייבות המציע לתשלום שכר מינימום ענפי לעובדים הסוציאליים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, נותן/נת התחייבות זו בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

הריני מתחייב כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים שיועסקו על ידי לצורך מתן שירותים על פי המכרז לא יפחת מ"שכר מינימום ענפי", התואם לשכרו של עובד סוציאלי בשירות מדינה בדרגה ט' בדירוג העובדים הסוציאליים עם 5 שנות ותק, כפי שיתעדכן מפעם לפעם על ידי החשב הכללי ובהתאם להסכם הקיבוצי החל על העסקת עובדים סוציאליים מיום 30.05.2011 או הסכם קיבוצי אחר אשר יבוא תחתיו.

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_ שם החותם

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 11 התחייבות לעמידה בדרישות הסף למבנה/ים

על המציע לצרף נספח זה עבור כל אחד מהמבנים המוצגים על ידו במענה למכרז זה, ככל שתנאי המכרז מאפשרים הצגה של יותר ממבנה אחד לצורך מתן השירותים.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, נותן/נת התחייבות זו בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית.

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

**כתובת המבנה:** רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_

זכויות המציע במבנה (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים את הפרטים, לפי העניין):

- המבנה המוצע הוא בבעלותו של המציע, מצ"ב בזאת:
- העתק מתאים למקור מרשם המקרקעין, המעיד, כי המבנה המוצע הוא בבעלותו (ואם באישור לא מצוינת כתובתו של המבנה המוצע, יצרף המציע בנוסף אישור עו"ד לעניין זה).
  - אישור המעיד על זכות חכירה לטווח של שלוש שנים לפחות מיום הגשת ההצעה מאת הגורם הרלוונטי, מועד סיום תקופת החכירה: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- המבנה המוצע אינו בבעלותו של המציע:
- המבנה המוצע הוא נכס, המנוהל ע"י מינהל הדיור הממשלתי, מצ"ב אישור ממינהל הדיור הממשלתי, לפיו הנכס, נשוא המכרז, מוסדר מול הדיור הממשלתי.
  - המבנה המוצע הוא בבעלות הרשות המקומית, מצ"ב התחייבות של הרשות המקומית להעמיד מבנה מתאים להפעלה של מעון ונופשונים במעון לזקנים, לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הגשת ההצעה, ההתחייבות הינה להעמדת מבנה עד ליום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - המבנה/ים המוצע/ים הינו/ם בבעלות אחרת, מצ"ב:
    - חוזה שכירות של המבנה המוצע לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הגשת ההצעה ומסמך מאת בעל המבנה המוצע, לפיו בעל המבנה מסכים להפעלה במבנה של מעון ונופשונים במעון לזקנים, על כל המשתמע מכך, תקופת השכירות עפ"י ההסכם הינה מיום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ עד ליום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
    - מסמך בדבר התחייבות בלתי חוזרת מצד המשכיר להשכיר את המבנה המוצע לתקופה, שלא תפחת משלוש שנים ומסמך מאת בעל המבנה המוצע, לפיו בעל המבנה מסכים להפעלה במבנה של מעון ונופשונים במעון לזקנים, על כל המשתמע מכך, תקופת השכירות עפ"י ההסכם הינה מיום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ עד ליום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
    - מסמך, המגדיר את מהות זכויותיו של המציע במבנה, לתקופה, שלא תפחת משלוש שנים ומסמך מאת בעל המבנה המוצע, לפיו בעל המבנה מסכים להפעלה במבנה של מעון ונופשונים במעון לזקנים, על כל המשתמע מכך, תקופת השכירות עפ"י ההסכם הינה מיום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ עד ליום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- הנני מתחייב כי המבנה המוצע במענה למכרז זה יוכל לשמש, מבחינת גודלו ומאפייניו, למספר הזקנים, וכי הוא עומד בכל דרישות הסף למבנה כמפורט במכרז.

מכרז פומבי מס' 194/2016

הנני מתחייב כי אם המציע ייבחר כזוכה במכרז, המבנה כולו ייועד וישמש בפועל במשך כל שעות היממה (בשעות היום ובשעות הלילה) אך ורק למטרת הפעלת המעון, ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת, אלא בכפוף לקבלת הסכמתו של נציגו המוסמך של המשרד, מראש ובכתב.

הנני מתחייב כי באם המבנה אינו מוכן נכון למועד הגשת ההצעה למתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז, אולם הוא ניתן להתאמה כאמור, המציע יתאים את המבנה לדרישות המכרז בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. ידוע לי שאם המבנה לא יותאם כאמור כפי שהתחייבתי, המשרד יהא רשאי להעביר את הזכייה לזוכה הבא בתור.

הנני מתחייב בזאת לרכוש את כל הציוד על פי הנדרש במכרז זה, כמפורט בסעיף 2.2.6 למכרז וכמפורט בסעיף 10 לנספח 1 למכרז, בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.

כמו כן הנני מתחייב כי המציע יפעל לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ובהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011.

חתימת המציע:

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

## נספח 12 בדיקת עמידת המבנה המוצע בדרישות בטיחות

על המציע לצרף נספח זה עבור כל אחד מהמבנים המוצגים על ידו במענה למכרז זה, ככל שתנאי המכרז מאפשרים הצגה של יותר ממבנה אחד לצורך מתן השירותים.

כתובת המבנה: \_\_\_\_\_

נספח זה מוגש במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

### 1. כללי - קריטריונים בעלי סמכות לביצוע המבדק

- 1.1. המסמך ימולא ויאושר על-ידי בודק שהוא אחד מאלה:
  - 1.1.1. מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור בטיחות אש ומניעתה או במדור בטיחות כללית.
  - 1.1.2. ממונה בטיחות בעבודה המוסמך ע"י משרד הכלכלה עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת ההסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות.
  - 1.1.3. עורך מבדקי בטיחות של מוסדות חינוך עם וותק של 5 שנים לפחות מיום קבלת הסמכה וביצע לפחות 50 בדיקות בטיחות במסגרות ציבוריות.
- 1.2. הנספח יחתם הן על ידי הבודק עצמו והן על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.
- 1.3. מובהר בזה כי הממצאים אשר יפורטו בדו"ח יהווה, בין היתר, בסיס לבדיקת התאמתו של המבנה המוצע.

### 2. נתונים

- 2.1. בתאריך \_\_\_\_\_ קיימתי מבדק בטיחות במקום המיועד לשמש/המשמש כ\_\_\_\_\_ (לפרט את סוג המסגרת / ייעוד המבנה) שאלה פרטיו:  
הכתובת: (כולל רחוב, מספר בית, עיר): \_\_\_\_\_  
בעלות הנכס: \_\_\_\_\_  
פרטי המנהל: \_\_\_\_\_ טל. נייד: \_\_\_\_\_
- 2.2. יעוד המסגרת (סמן X במשבצת המתאימה):
  - מסגרת חוץ ביתית.
  - מסגרת יומית.
  - אחר (פרט): \_\_\_\_\_

שם הבודק: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 194/2016

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנחל ומשק ומכרזים



3. ממצאים

במבדק עלו הממצאים הבאים:

3.1. אישורים: על הבדוק למלא את הטבלה בהתאם לאישורים שהוצגו בפניו:

מס.	נושא האישור	הגורם המאשר	יש לחדש כל -	הוצג אישור /לא הוצג אישור/לא רלוונטי	תאריך מתן האישור	בתוקף עד (אם הוגבל בתוקף)
1.	מוכנות אמצעי כיבוי למניעת דליקות, ואמצעי מילוט	הרשות לכיבוי אש	ע"פ דרישת רשות כבאות והצלה		___/___/___	___/___/___
2.	תעודת גמר (טופס 4) של כל המבנים באתר או אישור של הרשות המקומית, בשטחה ממוקמת המסגרת, בדבר התאמת המבנה לייעודה של המסגרת המופעלת בו.	רשות מקומית	חד פעמי		___/___/___	
3.	מתקני משחקים, ספורט וכו' * (במידה וקיימים)	מעבדה מוסמכת להתקנה ותחזוקת המתקנים או בודק שנתי למתקני משחקים בעל רישיון בהתאם לתקן הישראלי 1498	12 חודשים		___/___/___	___/___/___
4.	**בדיקת יציבות מבנים	מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) עם רישיון בתוקף	60 חודשים		___/___/___	___/___/___

\* לרבות מתקני משחקים, מתקני ספורט, וילונות חלוקה באולמות, מתקני כושר בחצר, מגרשים, חדרים ואולמות.

\*\* כל סוגי המבנים לרבות מבנים יבילים, תקרות תלויות, עמודי תאורה, יחידות מיזוג תלויות, מערכות סולאריות, סככות הצללה.

שם הבדוק: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

עמוד 47, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 194/2016

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנחל ומשק ומכרזים



3.2. פערים (סמן X במשבצת המתאימה)

- לא נתבררו פערים ביחס לדרישות הבטיחות.  
 התגלו פערים (ראה בטבלה להלן) ביחס לדרישות הבטיחות.

פירוט הפעולות שיינקטו (להלן – פעולות מתקנות) לתיקון הפערים ביחס לדרישות הבטיחות, שהמציע התחייב ליישמן בלוחות הזמנים המפורטים בטבלה הבאה:

מס.	הדרישה	מהות הפער	הפעולה המתקנת	מועדי סיום ליישום פעולות מתקנות על פי התחייבות המציע
1.				לא יאוחר מ ___/___/___
2.				לא יאוחר מ ___/___/___
3.				לא יאוחר מ ___/___/___
4.				לא יאוחר מ ___/___/___
5.				לא יאוחר מ ___/___/___

תאריך: \_\_\_\_\_ שם הבודק: \_\_\_\_\_

עמוד 48, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_

**4. הצהרה וחתימת המציע**

- אני \_\_\_\_\_ (מורשה חתימה מטעם המציע), מצהיר ומתחייב בזאת כי:
1. לא התווספו מבנים או מתקנים מאז קבלת האישור ליציבות מבנים (שורה 4 בטבלת האישורים).
  2. כל הליקויים שנמצאו במסגרת בדיקת בטיחות זו, יתוקנו במסגרת לוח הזמנים שנקבע דלעיל.
  3. באחריות הספק להזמין את הבודק שביצע את הבדיקה (ככל שניתן) לבצע בדיקה חוזרת לאחר המועד האחרון להשלמת הפערים ולאשר את תיקון הפערים ותקינות / אי תקינות המסגרת.
  4. באחריות הספק להמציא אישור בודק בטיחות לאחר תיקון כל הליקויים שהתגלו במסמך זה.

\_\_\_\_\_ תאריך

שם, חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת

שם הבודק: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

עמוד 49, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנחל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

5. סיכום

לאור ממצאי המבדק, הערכת הסיכונים והתכנית לתיקון הפערים, הנני קובע כי מן הבחינה הבטיחותית (יש לסמן X במשבצת המתאימה):

- אין מניעה כי המתקן שנבדק ישמש כ\_\_\_\_\_.
- ניתן יהיה להמשיך לעשות שימוש במתקן לאחר תיקון הליקויים הבאים:

- (1) \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_

6. פרטי עורך המבדק וחתימתו

- 6.1 שם משפחה: \_\_\_\_\_
- 6.2 שם פרטי: \_\_\_\_\_
- 6.3 מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_
- 6.4 הגדרת הכשירות (סמן X במשבצת המתאימה, וצרף העתק של תעודת הסמכה בתחום בטיחות):
- מהנדס בטיחות רשום
- ממונה על הבטיחות (יש לצרף אישור כשירות בתוקף)
- עורך מבדקי בטיחות של מוסדות חינוך
- 6.5 מספר תעודת הרישום: \_\_\_\_\_
- 6.6 טלפון: \_\_\_\_\_
- 6.7 נייד: \_\_\_\_\_
- 6.8 כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר כי הנני בעלת וותק של \_\_\_\_\_ שנים מיום קבלת הסמכה בתחום בטיחות וביצעתי לפחות 50 מבדקי בטיחות במסגרות ציבוריות.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת עורך המבדק



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

**נספח 13 מיגון מבנים לזמן חירום**

על המציע לצרף נספח זה עבור כל אחד מהמבנים המוצגים על ידו במענה למכרז זה, ככל שתנאי המכרז מאפשרים הצגה של יותר ממבנה אחד לצורך מתן השירותים.

כתובת המבנה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, נותן/נת התחייבות זו בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן – "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

**יש לסמן X ולחתום במקום המתאים:**

- לא ניתנו על ידי המציע שירותים נשוא מכרז זה במבנה המוצג על ידו במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.** על המציע להמציא אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה המצביע על קיומו של מרחב מוגן תקני במבנה, בהתאם לדרישות המפורטות בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990 ולהנחיות משרד הרווחה והשירותים החברתיים ופקע"ר- "מפרט לתכנון מרחבים מוגנים ייעודיים במוסדות בריאות ורווחה" (תקנה 7246):
- קיים בידי המציע אישור כאמור, האישור מצורף בסופו של נספח זה.
- לא קיים בידי המציע אישור כאמור נכון למועד הגשת ההצעה.

- המבנה המוצע הוא מבנה בבניה** הריני מתחייב בזאת כי במידה ואזכה למתן השירות במכרז, המבנה המוצע על ידיי שהוא בבנייה ייבנה בהתאם לדרישות הנקובות בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990 ולהנחיות משרד הרווחה והשירותים החברתיים ופקע"ר- "מפרט לתכנון מרחבים מוגנים ייעודיים במוסדות בריאות ורווחה" (תקנה 7246).

חתימת המציע:

חתימה/חותמת	שם החותם	תאריך
-------------	----------	-------

- ניתנו על ידי המציע שירותים נשוא מכרז זה במבנה המוצג על ידו במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.**

- א. הריני מתחייב בזאת כי במידה ואזכה למתן השירות במכרז אדאג לקיומם של מרחבים מוגנים לכל הפחות על בסיס "הכי מוגן שיש", כתנאי לאכלוס דיירים במבנה.
- ב. הריני מתחייב בזאת כי במידה ואזכה למתן השירות במכרז אדאג לבצע סקר מיגון על ידי יועץ מיגון מאושר על ידי פיקוד העורף, ואגישה להנהלת השירות תוך 6 חודשים מיום הזכייה. ידוע לי כי על היועץ לבצע מיפוי של המרחבים הקיימים במבנים ולהגדיר מהם שיפורי המיגון על מנת להביא את המרחבים לכל הפחות למצב של "הכי מוגן שיש עם שיפורי מיגון". תכנית המיגון אשר תוגש על ידי היועץ תכלול כתב כמויות ועלויות ביצוע לשיפורי המיגון הנדרשים\*\*\*.
- ג. הריני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות המשרד בתחום המיגון, אשר יכול שיינתנו באמצעות הוראות תע"ס, מבחני תמיכה וכיו"ב.

עמוד 51, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

חתימת המציע:

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	שם החותם	תאריך

\*\*\* יצוין כי בידי המשרד קיימות תכניות מיגון של חלק מהמוסדות הפעילים כיום, וניתן יהיה לקבל תכניות אלו באגף החירום והביטחון.



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

נספח 14 התחייבות לעמידה בדרישות ביטחון

1. מנהל המעון יהיה אחראי לביצוע הוראות הביטחון של משטרת ישראל ושל משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד").
2. מנהל המעון ימנה עובד, מבין עובדי המעון, שישמש, בנוסף לתפקידו נאמן לענייני ביטחון, עוזר למנהל ומרכז נושא הביטחון והחירום במעון (להלן – "נאמן ביטחון").
3. הכניסה לכל אחת מהמעונות תהיה מבוקרת באמצעות שער נשלט ודלת מבוקרת בצורה כזאת שכל כניסה למעון תהיה תחת בקרה.
4. במעון יוחזק תיק ביטחון מוסדי מעודכן (בסיס הנתונים יסופק ע"י המשרד).
5. במעון יוחזקו אמצעי מיגון אישי, לרבות קסדות וחליפות מגן לצוות כוננות, הכל לפי הנחיות אגף הביטחון במשרד (5 יח' מכל פריט).
6. במעון תותקן מערכת כריזה שבאמצעותה ניתן להודיע הודעות לכל שטח המעון.
7. במעון יהיה מלאי חירום של מזון בכמות המספיקה לתקופה של 14 ימים לפחות לכל השוהים במעון, לרבות אנשי הצוות.
8. במעון יהיה מלאי חירום של מים בכמות המספיקה לתקופה של 3 ימים לפחות לכל השוהים במעון, לרבות אנשי הצוות.
9. במעון יותקן ארון קיר עם ציוד לעזרה ראשונה, על פי הוראות מגן דוד אדום לישראל ובהתאם למספר השוהים במעון.
10. במעון תותקן תאורה חשמלית מספקת, שתאיר את כל שטח המסגרת בכלל זה את השטחים שלאורך הגדרות; כמו כן תותקן בתוך המעון תאורת חירום.
11. במעון יותקן לחצן מצוקה שיחובר למוקד חרום שייתן סיוע בשעת מצוקה.
12. במעון הממוקמת במבנה שאינו מבנה בודד, תותקן גדר בגובה של כ-2.5 מ' על פי מפרט שאושר באגף הביטחון במשרד ו/או תקן משטרת ישראל.

הריני מצהיר ומתחייב בזה כי אבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת לעמוד בדרישות הביטחון המפורטות לעיל ביחס למעון. ידוע לי כי עמידה בתנאים אלה מהווה תנאי לאכלוס המעון.

**\*\* במעון המיועדת לשהיית מטופלים התלויים במכשירים חשמליים מצילי חיים מתחייב המציע לתכנן צריכת חשמל חלופי באמצעות גנראטור לשעת חירום, וזאת בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.**

חתימת המציע:

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

עמוד 53, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

נספח 15 התחייבות להציב מכשיר החייאה במעון

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_  
שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") מצהיר בזאת (יש לסמן X במקום המתאים):

קיים ברשותי מכשיר החייאה תקין, כנדרש בחוק להצבת מכשיר החייאה במקומות ציבוריים, התשס"ח-2008, ויש בין עובדי המעון, עובד המכיר את אופן הפעלת המכשיר ואחראי על תקינותו.

לא קיים ברשותי מכשיר החייאה תקין אולם אני מתחייב כי אם אבחר על ידי המשרד כספק מורשה להפעלת מעון לזקנים ולא קיים ברשותי מכשיר החייאה, ארכוש ואציב במעון בתוך שלושה חודשים (לכל היותר) ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז מכשיר החייאה כנדרש בחוק להצבת מכשיר החייאה במקומות ציבוריים, התשס"ח-2008, ואדאג להכשיר את אחד מעובדי המעון להפעיל את המכשיר ולדאוג לתקינותו.

חתימת המצהיר:

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם החותם  
\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת

אימות חתימה:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי  
ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם  
\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

נספח 16 חלקים חסויים בהצעה

אני, המציע במכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית מבקש, שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

---

---

---

---

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.

הערה: כאמור בתת-סעיף 4.3.8 למכרז, מציע המבקש חלקים חסויים בהצעה מתבקש להמציא עותק נוסף של ההצעה, שבה החלקים החסויים מושחרים.

חתימת המציע:

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנחל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

נספח 17 כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
 מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס: \_\_\_\_\_

כתב ערבות

לכבוד  
 ממשלת ישראל  
 באמצעות משרד \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (שיוצמד למדד המחירים לצרכן כפי  
 במילים) שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – 06/10/2016 מתאריך \_\_\_\_\_  
 (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (יש לציין את שם המציע  
 ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "החייב") בקשר עם הזמנה/חווזה למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013  
 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום,  
 מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר  
 לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
 שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

שם מלא \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

ד' 6, מתוך 78 ננ' ד' 1

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנחל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

נספח 18 הוראת חלף ערבות

יובהר כי חלף ערבות יוגש כתחליף לערבות ביצוע בלבד. בשלב הגשת ההצעה המציע נדרש לצרף ערבות הצעה ואינו יכול להגיש במקומה חלף ערבות. על המציע לצרף נספח זה כאשר הוא חתום בתחתית העמוד על ידי מורשה חתימה מטעמו במקום המתאים.

שם הספק: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד:

החשב הכללי

משרד האוצר

באמצעות משרד \_\_\_\_\_

הנדון: הוראת חלף הערבות

אנו החתומים מטה, מורשי החתימה המוסמכים של \_\_\_\_\_ (להלן – הספק), נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לעיכוב תשלומים שיגיעו לנו בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, שמספרו 194/2016 / לצורך מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, וזאת עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, (במילים \_\_\_\_\_), שיוצמד למדד המחירים לצרכן כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות – (06/10/2016) מתאריך \_\_\_\_\_.

אנו מסכימים כי החשב הכללי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז את הסכומים המעוכבים מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מכל תשלום שהוא לכל משרד.

אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע עיכוב תשלום וקיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לנו מן הממשלה בהתאם להסכם האמור.

הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_. יובהר, כי עד לתאריך זה יוחזקו הסכומים המעוכבים בידי החשב הכללי, וכן כי הסכומים המעוכבים יועברו לספק ללא הצמדה או ריבית. שינוי הוראה זו כפוף לאישור מראש ובכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

תאריך

חתימת מורשי החתימה

7 ד 7, מתון 78 ננ ד 1

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

---

עמוד 58, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_:



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנחל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

נספח 19 נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז

1. **ועדת הגרלה**  
חברי ועדת המכרזים המשרדית (יו"ר הוועדה, נציג חשבות ונציג לשכה משפטית) יהיו חברי ועדת ההגרלה ויו"ר הוועדה יהיה נציג נוסף של הלשכה המשפטית.
2. **נוהל עבודה**
  - א. עם קבלת החלטת ועדת המכרזים המשרדית אודות הצורך בקיום הגרלה, תשלח למציעים שאמורים לקחת חלק בהגרלה, הודעה על מועד עריכת ההגרלה ועל האפשרות לשלוח נציגים מטעמם להגרלה. מציע אשר לא ישלח נציג מטעמו, תיערך ההגרלה שלא בנוכחות נציגו.
  - ב. ועדת ההגרלה תרשום פרוטוקול אשר יתעד את מהלך ההגרלה ותוצאותיה. הפרוטוקול יחתם על ידי כל חברי הוועדה.
  - ג. ועדת ההגרלה תיידע את המציעים בדבר תוצאות ההגרלה.
  - ד. שמות המציעים אשר השתתפו בהגרלה יהיו פתוחים לעיון.
3. **שיטת ההגרלה**
  - א. הוועדה תכין רשימה של המציעים המשתתפים בהגרלה ופתק השתתפות זהה לכל מציע עליו יירשם שמו ומספרו הסידורי.
  - ב. כל פתק השתתפות יחתם בידי חברי הוועדה.
  - ג. פתקי ההשתתפות יקופלו ויוכנסו לתוך קופסה.
  - ד. יו"ר הוועדה ישלף פתק השתתפות אחד מן הקופסה.
  - ה. המציע אשר שמו ומספרו יופיעו על הפתק שהוצא - יוכרז כזוכה בהגרלה לצורך מתן השירות, ולאף אחד מהמציעים האחרים לא תהיינה כל טענות או השגות על כך.



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

**נספח 20 הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 194/2016 – מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית (להלן – "המכרז").

אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שיחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו [www.foi.gov.il](http://www.foi.gov.il), וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה"), כאמור בסעיף 4.13 למכרז.

(יש לסמן X במקום המתאים)

הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.

הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

\* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

עמוד 60, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

חתימה/חותמת

שם החותם

תאריך

---

עמוד 61, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_:



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

**נספח 21 הסכם התקשרות**

שנתם בירושלים, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הרווחה (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד:

**לבין:** שם המפעילה: \_\_\_\_\_  
הרשומה אצל רשם ה \_\_\_\_\_  
במספר רישום: \_\_\_\_\_  
וכתובתה לצרכי הסכם זה: \_\_\_\_\_  
(שתיקרא להלן – "המפעילה")

מצד שני

**מבוא**

- הואיל:** והמשרד מעוניין בסידור וטיפול בזקנים המתגוררים באופן קבוע במעון או השוהים במעון כמסגרת של נופשון (להלן: "דיירים") כמשמעותם בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות");
- הואיל:** וברשות המפעילה מעון כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרשיון), התשכ"ה – 1965, מעון כמשמעותו בחוק, הנקרא בשם: \_\_\_\_\_ (להלן: "המעון")
- המנוהל על ידי: \_\_\_\_\_ [להלן: "מנהל המעון"], כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרישיון) התשכ"ה – 1965, שהצהיר כי הוא מנהל את ענייניו על פי דין, לרבות חשבונותיו וספריו.
- והנמצא ב: \_\_\_\_\_;
- הואיל:** והמפעילה הציעה לספק למשרד שירותי מגורים, טיפול והגנה בדיירים במעון;
- הואיל:** והמשרד מעוניין לרכוש מהמפעילה שירותי מגורים וטיפול בדיירים במעון, הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו;
- הואיל:** והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין המפעילה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה.
- הואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המעון;

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא נספחים וכתורות**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. ואלה הנספחים להסכם זה:
  - 1.3.1. השירותים שיינתנו לדיירים במעון
  - 1.3.2. הפנייה לנהלי השירות והוראות התע"ס הרלבנטיות, הכל כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
  - 1.3.3. פירוט כוח האדם הנדרש.

עמוד 62, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_



## מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנחל ומשק ומכרזים

### הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 1.3.4. התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
  - 1.3.5. נוסח כתב ערבות.
  - 1.3.6. הוראת חלף ערבות.
  - 1.3.7. התחייבות לשמירת סודיות.
  - 1.4. כותרות סעיפי הסכם זה ניתנים להקלת ההתמצאות, והן לא תשמנה לפרשנות ההסכם.
- 2. הצהרות יסוד של הצדדים**
- 2.1. ידוע למפעילה כי הוראות החוק התקנות ותקנון עבודה סוציאלית (להלן: "התע"ס") האמורים, בכל הנוגע למנהל המעון, יחולו לעניין הסכם זה על המפעילה.
  - 2.2. המשרד מצהיר בזאת, בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
  - 2.3. המפעילה מצהירה בזו כי היא כשירה ומורשית על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי מתן השירותים על ידה למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
  - 2.4. עוד מצהירה בזאת המפעילה כי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותה, וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המעון.
  - 2.5. המפעילה מתחייבת כי תפעל ע"פ הוראות החוק התקנות והתע"ס וע"פ הנחיות הממשלה הקיימות וכפי שמתפרסמות מעת לעת (להלן: "ההנחיות") -
    - 2.5.1. לטפל בדיירים במעון ולהעניק להם התנאים הנאותים והטיפול הנדרש על פי צרכיהם האישיים, הכל בהתאם לחוק ולתקנות.
    - 2.5.2. להפעיל את המעון באופן שיינתן לדיירים כל הנדרש והמתחייב ע"פ החוק והתקנות.
- 3. פיקוח המשרד**
- 3.1. הבקרה והפיקוח שיבוצעו ע"י נציגי משרד הרווחה יהיו בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחליט המשרד להשתמש.
  - 3.2. נציגי משרדי הרווחה רשאים לבקר במעונות, להיפגש עם הצוות ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגיה המוסמכים של המפעילה. על המפעילה להעביר תשובותיה לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתם לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע ע"י נציג המשרד.
  - 3.3. כמו כן מוסמכים נציגי המשרד לעיין בכל מסמך הרלבנטי להפעלת המעונות בתחום הטיפול, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר.
  - 3.4. המפעילה מתחייבת להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת המעון כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.
  - 3.5. מנהל המעון יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת השירות ומפקחיו בהתאם לדרישות. דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר פעילות המעון ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
  - 3.6. המפעילה תקבל מן המשרד תבנית של דו"חות במתכונת Excel והנחיות כיצד למלא דו"חות אלו בהתאם למה שנדרש ע"י האגף המקצועי.
  - 3.7. המפעילה תהא מחויבת לתקן את הליקויים המפורטים בדו"חות.
  - 3.8. על המפעילה להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א לאותו חודש. משרד הרווחה שומר לעצמו את זכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
  - 3.9. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הזקנים. יודגש כי עיון בתיקי הזקנים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור למתן השירותים.
- 4. תחולת הוראות חוק הפיקוח על מעונות**
- 4.1. מובהר ומודגש היטב כי על הפעלת המעון חל החוק והמעון הוא "מעון" כהגדרתו בחוק האמור.



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

4.2. יובהר בזאת כי כל התנאים בהסכם זה אינם גורעים מתחולת הוראות חוק הפיקוח, וכי כל התנאים שבהסכם יתפרשו כבאים להוסיף על חובות המפעילה ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות החוק.

**5. היתרים, רישיונות ואישורים**

- 5.1. המפעילה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
- 5.1.1. כי בידיה האישורים התקפים הנדרשים על פי הוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המעון והבטחת בטיחות השוהים בו.
- 5.1.2. כי היא מתחייבת להציג למשרד על פי דרישה.
- 5.1.3. כי המבנה או המבנים בהם שוכן המעון והשימוש בהם כמעון על ידי המפעילה הם בהתאם לחוק; כי לא קיים כל צו האוסר על המפעילה את השימוש בהם במלואם כמעון. כמו כן, מצהירה המפעילה כי למיטב ידיעתה אין כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליה את הפעלת המעון במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
- 5.1.4. במידה והמפעילה הינה עמותה ו/או הקדש, עליה להציג אישור ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו היא רשומה.
- 5.2. מובהר כי נכוונתם של הצהרות המפעילה המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונת של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעילה.
- 5.3. המפעילה מתחייבת להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיה, לרבות על התניית או שלילת רישיון להפעלת המעון, ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתה להפעיל את המעון בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, תודיע המפעילה מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיה במבנה המעון או בצידודו או בזכויותיה לפי הסכם זה – או חלקם.
- 5.4. המפעילה מתחייבת לפעול לחידוש הרישיון בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
- 5.5. המפעילה מתחייבת להודיע בכתב למשרד על רצונה לחדש או להפסיק את רישיון המעון, וזאת 60 יום לפני מועד פקיעת הרישיון.
- 5.6. יובהר בזאת כי הודעה על אי חידוש רישיון הניהול תחשב כהודעה על רצונו של המפעיל שלא לחדש את ההסכם.
- 5.7. פג תוקף הרישיון, ואין בכוונת המשרד לחדשו, רשאי המשרד להוציא את הדיירים בהודעה של 60 ימים לפני מועד פקיעת הרישיון.

**6. תקופת ההסכם**

- 6.1. הסכם זה נעשה לתקופה של \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_
- 6.2. למשרד בלבד אופציה להארכת תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות שנה או חלק ממנה בכל פעם.
- 6.3. מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על שמונה שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה. מימוש האופציה יהיה בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו מכוחו, התכ"מ והוראות הסכם זה, ובלבד שבהתייחס לכל שנת אופציה בנפרד ניתנה הודעה על כך למפעילה על-ידי נציג המשרד 60 ימים מראש.
- 6.4. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש. וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- במידה ויחליט המשרד לבטל את ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון יוכל לפנות לצורך ביצוע ההתקשרות למציע שנבחר כזוכה שני במכרז זה ועל מציע זה יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו.



## מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנחל ומשק ומכרזים

### הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 6.5. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר, כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה בכתב של 90 ימים מראש. המפעילה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של 90 ימים מראש. במקרה של מתן התראה כאמור על-ידי אחד הצדדים, האחריות לסידורם של הדיירים שהופנו על-ידי המשרד במקום חלופי ולתשלום עבורם בתקופת הביניים מוטלת על המשרד.
- 6.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים כאמור בסעיף 6.4, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את המפעילה או לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם (ובכלל זה תקופת ההתראה). לאחר ביטול ההסכם (בתום תקופת ההתראה) תהיה המפעילה זכאית לתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה רק אם המשרד לא העמיד סידור חלופי עבור הדייר ובמהלך אותה תקופה.
- 6.7. מובהר כי המפעילה אינה זכאית להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 6.8. יובהר כי במידה וההסכם בין הצדדים יופסק תהא המפעילה מחויבת להעביר לרשות המשרד, את כל החומר הטיפולי הנוגע לדיירים ששוכנו במעון לרבות דו"חות סוציאליים, מכתבי שחרור מבתי חולים וכדומה, בהתאם לחוזה זה וזאת ללא דיחוי. מובהר כי המפעילה אינה רשאית לעכב אצלה חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל תשלום המגיע לה.
- 6.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם בתום תקופת ההסכם זה.

### 7. ייעודו של המעון

- 7.1. המעון מיועד לטיפול בזקנים כמשמעותם בחוק.

### 8. מכסת המטופלים המירבית במעון

8.1. (יש למחוק את הסעיף המיותר)

- 8.1.1. המעון מיועד לקליטה של עד \_\_\_\_\_ דיירים, ע"פ מס' המיטות המאושר ברישיון, המוגדרים כעצמאיים ותשושים כהגדרתם בתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א – 2001, (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
- 8.1.2. המעון מיועד לקליטה של עד \_\_\_\_\_ דיירים, עפ"י מכסת הדיירים המוגדרים כעצמאיים ותשושים הקיימת במעון כיום. לאחר קבלת ציון עובר במבחן האיתנות הפיננסית, ובכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית, המעון יהיה מיועד לקליטה של \_\_\_\_\_ דיירים, ע"פ מס' המיטות המאושר ברישיון, המוגדרים כעצמאיים ותשושים כהגדרתם בתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א – 2001, (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
- 8.2. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי המכסה האמורה בסעיף 8.1 הינה המכסה המרבית הנובעת מכושר הקליטה של המעון. אין באמור לעיל משום התחייבות של הממשלה להפנות למעון את המספר המרבי של הדיירים כאמור לעיל, או מספר כלשהו של דיירים. מספר הדיירים שיופנו למעון, אם בכלל, יקבע ע"פ שיקול דעתו המקצועי הבלעדי של משרד הרווחה, למספרם של המטופלים ולצרכיהם, ובכפוף לאמצעים העומדים לרשותו.
- 8.3. אין באמור לעיל משום התחייבות של מנהל המעון לשמור מספר מקומות כלשהו עבור דיירים המופנים ע"י הממשלה.

### 9. קליטת דיירים במעון והוצאתם ממנו

- 9.1. המפעילה מתחייבת לקלוט במעון דיירים שיופנו אליה על ידי המשרד באמצעות המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות או על-ידי מי שאושר על-ידי המשרד כגורם מפנה ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענ"א כקבוע בהסכם זה.
- 9.2. המפעילה מתחייבת לקבל דיירים למעון בהתאם להוראות תקנות 26, 27 לתקנות הפיקוח על המעונות (תנאי המגורים והטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים) התשס"א – 2001. (להלן: "תקנות תנאי המגורים").

עמוד 65, מתוך 78 עמודים



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 9.3 הפסקת שהותו במעון של דייר, על פי דרישת מנהל המעון, תעשה בהתאם להוראות תקנות 29, 30 לתקנות תנאי המגורים.
- 9.4 בקבלת דייר חדש, על המעון לחתום על חוזה בינו לבין הדייר כנדרש בתקנה 31 לתקנות תנאי המגורים.
- 9.5 בתקופת אשפוז הדייר בבית חולים, מקומו ישמר לו לתקופה של שלושה חודשים. בתקופה זו ישולמו למעון דמי התשלום החודשי הקבוע עבור הדייר, וזאת בתנאי כי קיים סיכוי ממשי בהתאם להחלטות צוות רפואי בבית חולים כי הדייר ישוב למעון.
- 9.6 מקומו של דייר במעון יישמר לו בעת יציאה לחופשה, לתקופה שלא תעלה על 30 ימים בשנה, רק במהלך תקופה זו ישא המשרד בתשלום עבורו.
- 9.7 מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת כל מטופל ששוהה במעון ואשר הופנה על-ידו בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא תהיה למפעילה שום זכות לסרב למלא אחר הוראה זו, הכל בכפוף לאמור בתקנה 29 לתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א-2001.

**10. השירותים שיינתנו לדיירי המעון**

- 10.1 המפעילה מתחייבת לתת לדיירי המעון את השירותים המפורטים בנספח המצורף כנספח להסכם זה, וזאת בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של המטופלים וזאת כאמור בתקנות הפיקוח על המעונות.
- 10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה מתחייבת ליתן את השירותים במסגרת הטיפולית בהתאם להוראות כל דין, לנוהלי המשרד והוראות התע"ס הרלבנטיות – הכול כפי שיהיה בתוקף מעת לעת.
- 10.3 המשרד יעשה כמיטב יכולתו על מנת להביא לכך ששינוי בהוראות הדין אשר יש לו השלכות על התקינה או על תשומות אחרות במעון לא יכנס לתוקף בתוך תקופת ההסכם. אם למרות האמור לעיל תיכנס הוראת דין שיש לה השלכות על התקינה לתוקף בתוך תקופת ההסכם ייחתם הסכם חדש עם המפעילה.

**11. אחזקת המעון**

- 11.1 המפעילה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המעון.
- 11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה תהא אחראית לכל התשלומים הקשורים לתפעול המעון על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 11.3 במידה והמפעילה לא תדאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולקזז את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים למפעילה מהמשרד מכוח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 11.4 המפעילה מתחייבת לדאוג לתקינותם של המבנה שישמש להפעלת המעון והציוד, ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם, לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתית.

**12. הסדרי הפעלת המעון**

- 12.1 מוסכם על הצדדים כי המעון יהיה פתוח כל ימות השנה.
- 12.2 מוסכם בין הצדדים כי לא תהיה למפעילה רשות לסגור את המעון ללא תאום מוקדם עם המשרד, שלושה חודשים מראש.
- 12.3 מנהל המעון בתאום עם המפקח על המעון מתחייב לסייע להעברה מסודרת של הזקנים למקומות חליפיים.

**13. העסקת עובדים וקבלני משנה**

- 13.1 המפעילה מתחייבת להעסיק במעון כח אדם בהתאם לנספח המצ"ב להסכם.
- 13.2 מובהר ומודגש בזאת כי שאלת זהות העובדים אשר יועסקו במעון בכפוף למצבת התפקידים האמורה בנספח המצ"ב להסכם מסורה לשיקול דעת המפעילה. המשרד יהיה רשאי לדרוש מהמפעילה הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות בנספח המצ"ב להסכם, בין השאר, לעניין השכלה



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

וניסיון. במקרים מיוחדים, כאשר בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המפקח, עובד שאותו מבקשת המפעילה להעסיק במעון אינו מתאים לעבודה, על אף העובדה שמתקיימות בו דרישות ההשכלה והניסיון – יהיה המשרד רשאי להתנגד לקבלת שירותים באמצעות אותו עובד במעון, התנגדות זו תהיה מנומקת ותיעשה בכתב.

13.3. מובהר ומוסכם כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות החוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה במטופלים – תחשב כהפרת הסכם על ידי המפעילה.

13.4. המפעילה לבדה תהיה אחראית לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידה.

13.5. המפעילה היא האחראית הבלעדית לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים במעון, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.

13.6. המפעילה מתחייבת לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח להסכם זה.

13.7. המפעילה מתחייבת כי אם תעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק). נוסח הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק מפורטים בנספח המצורף כנספח להסכם זה.

13.8. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה כאמור לעיל, תחשב – לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.

13.9. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהמפעילה תלושי שכר אנונימיים, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המפעילה.

**14. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים**

14.1. המפעילה רשאית להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיה שלפני הסכם זה.

**15. נזיקין**

15.1. המפעילה תישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו ממעשיה או ממחדליה של המפעילה שלא כדין ו/או שלא בהתאם לחוזה לגופה או רכושה שלה, וכן לגופם או רכושם של הדיירים המטופלים במעון, מבקרי המעון, עובדי המעון וכל מי שיימצא במעון בכל עת כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

15.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לרכושה של המפעילה או מי מטעמה או לגוף או רכוש עובדיה או של העובדים מטעמה או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, ובכלל זה הדיירים במעון, מבקרי המעון וכל מי שיימצא במעון בכל עת כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על המפעילה בלבד, וזאת ככל שהנזק, התשלום או כל הוצאה אחרת נובעים ממעשיה או ממחדליה של המפעילה שנעשו שלא כדין ושלא בהתאם לחוזה.

15.3. המפעילה מתחייבת לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא לרבות כאלה, הנובעים מהחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011, הנובעים ממעשיה או מחדליה שלא כדין ו/או שלא בהתאם לחוזה כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

15.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מחובות מנהל המעון על פי הוראות החוק והתקנות.

**16. חובת ביטוח**

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים ולהציגם למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

עמוד 67, מתוך 78 עמודים



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 16.1. ביטוח חבות מעבידים
- 16.1.1. הספק יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- 16.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך – 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- 16.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב למעבידם.
- 16.1.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.
- 16.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- 16.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- 16.2.2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
- 16.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability .
- 16.2.4. הזקנים, הדיירים הקבועים והנופשים במעונות כולל רכושם יחשבו צד שלישי.
- 16.2.5. המנהלים, האחיות, הרופאים, הפיזיותרפיסטים, המטפלים, העובדים הסוציאליים, המרפאים בעיסוק והפסיכיאטרים שאינם מבוטחים בביטוח חבות המעבידים של המפעיל לרבות רכושם יחשבו צד שלישי.
- 16.2.6. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 16.2.7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 16.3. ביטוח אחריות מקצועית
- 16.3.1. הספק יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 16.3.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק של המפעיל, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר להפעלת מעונות לזקנים ונופשוניים במעונות לזקנים לרבות טיפול רפואי, סיעודי ואישי כולל טיפולי חירום, טיפול והשגחה פסיכיאטריים ואספקת תרופות, בהתאם למכרז וחוזת עם מדינת ישראל - בהתאם למכרז וחוזת עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים ;
- 16.3.3. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב.
- 16.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- 16.3.4.1. מרמה ואי יושר של עובדים ;
- 16.3.4.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- 16.3.4.3. הוצאת דיבה, לשון הרע ;
- 16.3.4.4. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- 16.3.4.5. הארכת תקופת הגילוי ל 6 חודשים לפחות.
- 16.3.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 16.4. ביטוח רכוש: ביטוח אש מורחב, פריצה ושוד כולל נזקי טבע ורעידת אדמה בערכי כינון מבני המעונות לרבות מערכותיהם ותשתיותיהם ועל כל ציודם ותכולתם לרבות חדר האוכל והמטבח, המשמשים את המפעיל במתן השירותים הנדרשים בהתאם למכרז ולחוזת של המפעיל עם מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כולל ציוד אישי אשר המפעיל מספק לזקנים המתגוררים באופן קבוע או זמני במעונות.



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 16.5. במידה והספק יפעיל את המעון באמצעות קבלנים עצמאים או קבלני משנה, הוא מתחייב לדאוג להרחבת הביטוחים הנ"ל על מנת לכסות את אחריותם המלאה במסגרת פוליסות הביטוח כאילו היו הספק עצמו, ושמה יתווסף לשם המבוטח כמבוטחים נוספים.
- 16.6. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל ייכללו התנאים הבאים:
- 16.6.1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הרווחה והשירותים החברתיים, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 16.6.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.
- 16.6.3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ועובדיהם, וכן כלפי הזקנים, הדיירים הקבועים והנופשים במעונות ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 16.6.4. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 16.6.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
- 16.6.6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, - למעט ביטוח אחריות מקצועית - לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- 16.6.7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 16.6.8. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה לא ייגרע מזכויות המבוטחים האחרים.
- 16.6.9. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהוויתור לא יחול על אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 16.6.10. תקופת הביטוח בפוליסות הביטוח תהיה חופפת את תקופת ההתקשרות החוזית עם המשרד. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו כל עוד ההסכם בתוקף.
- 16.7. לבקשת המשרד, ימציא הספק אישור מאת המבטח על ביצוע הביטוחים האמורים בהתאם לכל התנאים דלעיל ודלהלן.
- 16.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין או על פי הסכם זה; ואין לפרש את האמור כוויתור של המשרד על כל זכות או סעד המוקנים לו על פי דין או על פי הסכם זה.

**17. זכויות יוצרים**

- 17.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למשרד כחלק מהסכם זה, לרבות דו"חות, מחקרים וכל כיוצא באלה, יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, המשרד מרשה בזאת למפעילה בתיאום עימו לפרסם דו"חות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא ייעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור, ייאמר בפרסום כי הוא המעון מופעל במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.
- 17.2. המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי המפעילה כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר למפעילה או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

**18. שמירת סודיות**

- 18.1. המפעילה ועובדיה מתחייבים שלא להעביר, להודיע או למסור לכל אדם אחר, מידע הקיים ברשותם על הדיירים השוהים במעון ולשמור על פרטיותם של הדיירים השוהים במעון, כל זאת כמתחייב בחוק. האמור לא יחול ככל הנוגע לגוף או אדם אחר המוסמך לקבלו על פי דין.
- 18.2. המפעילה מצהירה כי ידוע לה שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 18.3. המפעילה מתחייבת להחתים כל מי שעובד אצלה ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב, בנוסח המצורף כנספח להסכם זה 1.7.1 ח'.
- 18.4. האמור לעיל לא יחול על מסמכים ומידע המתבקשים על ידי המפקח על המעון.

**19. דיווח**

- 19.1. המפעילה מתחייבת לדווח למשרד מידי חודש בחודשו על נוכחות כל מטופל במעון, בהתאם לקבוע בתקנה 49 לתקנות תנאי המגורים.
- 19.2. המפעילה מתחייבת לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל מטופל השוהה במעון, בהתאם להוראות התע"ס.
- 19.3. המפעילה מתחייבת לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולות המעון, כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת מטופל בעצמו או בזולת, אשפוז, מוות או ביצוע עבירה במטופל או באדם אחר הקשור למעון או ע"י מטופל או אדם אחר הקשור למעון, וזאת מיד עם גילוי האירוע.

**20. התמורה**

**20.1. תעריפים**

20.1.1 עבור הפעלת המעון ישלם המשרד למפעילה עבור כל דייר שיופנה על ידה דמי אחזקה עפ"י קביעת ועדת התעריפים וזאת על פי העקרונות שלהלן:

רכיב השירות	מצב הזקן	סוג הגוף	התעריף לדייר אחד
מעון	רגיל	ציבורי	8,374 ₪ לחודש.
מעון	רגיל	פרטי	9,031 ₪ לחודש.
מעון	חריג	ציבורי	9,238 ₪ לחודש.
מעון	חריג	פרטי	9,985 ₪ לחודש.
נופשו	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל		$\frac{\text{התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)}}{30.4} = \text{תעריף ליום}$

- 20.2. מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
- 20.3. התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
- 20.4. התעריף יתעדכן מעת לעת בהתאם להחלטת ועדת התעריפים של המשרד. העדכון יתבצע על פי שינויים שיחולו בשכר והוצאות אחזקה הרלבנטיים למודל דמי האחזקה. במידה והמשרד יציג למפעילים דרישות חדשות וקבועות שתהיה להם עלות תקציבית משמעותית, המשרד מתחייב לשנות את מודל דמי האחזקה בהתאם.
- 20.5. התעריף מהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקין של כל השירותים לפי מכרז זה, לרבות בגין: תקן כח-האדם, מזון, כביסה, ריפוי (שירותי רופא), ציוד, הוצאות בגין תשתית, תיקון תקלות, הוצאות כלליות, אחזקה, התייקרויות למיניהן וכיוצא-בזה.
- המפעילה לבדה היא האחראית לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלתו של המעון; המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף זה.
- 20.6. עדכון התעריף יתבצע כאמור אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המפעילה מצהירה ומאשרת, כי ידוע לה ומוסכם עליה, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.
- 20.7. התשלום לספק עבור זקן השוהה באופן קבוע במעון יהיה לפי מספר החודשים שהזקן שוהה במעון.
- 20.8. תשלום עבור שהות של זקן בחלק מהחודש יהיה בהתאם להוראת תע"ס 4.8, כאמור בסעיפים הבאים:
- 20.7.1 פטירה: נפטר זקן בין ה-1 ל-15 לחודש והדיווח נקלט בחודש הפטירה – ישולם למעון עד ה-15 לחודש. נפטר הזקן בין ה-16 ל-31 לחודש והדיווח נקלט באותו חודש ישולם למעון עד סוף החודש.



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנחל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

20.7.2 עזיבה: עזב הזקן את המעון, ירשם יום העזיבה והמעון יקבל את התשלום עד יום העזיבה. עבר הזקן ממעון אחד לאחר (כולל העברה למשרד הבריאות), יום ההעברה יהיה יום העזיבה והמעון יקבל את התשלום עד יום העזיבה.

- 20.9 התשלום לספק עבור זקן השוהה בנופשון במעון יהיה לפי מספר הימים שהזקן שהה במעון.
- 20.10 התשלום כמפורט בסעיף זה יבוצע בתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה למסגרת) הגיעו למשרד ונקלטו בדו"חות המיכון של המשרד ובכפוף להנפקת כתב התחייבות חתום כדן ע"י מורשי החתימה במשרד.
- 20.11 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדן.
- 20.12 המפעילה מתחייבת להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבלה מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע למפעילה בגין סכום עודף שקיבלה מהמשרד.
- 20.13 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.
- 20.14 באחריות המפעילה להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר למפעילה את התמורה המגיעה לה בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
- 20.15 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם למפעילה עקב הפעלת המעון.
- 20.16 אחת לחודש במהלך תקופת הסכם זה, ולא יאוחר מה-5 בכל חודש לועזי, תחזיר המפעילה למשרד את דו"ח הנוכחות האקטיבי במעון כשהוא מمولא עבור החודש הקודם, בהתאם לדין החל על המפעילה, מלווה בדין וחשבון המפרט את הדיירים שהופנו על ידי המשרד שנמצאו במעון בחודש החולף ואת מספר הימים שכל אחד מהם שהה במעון (להלן: "הדו"חות"). המשרד רשאי לעכב בידו תשלומים בגין חודש אשר לגביו לא הומצאו דו"חות כאמור, עד לקבלת אותם דו"חות.
- 20.17 המפעילה מתחייבת להשתמש בכספים שיועברו על-ידי המשרד, אך ורק למימון רכיבי הטיפול כמפורט בנספח לחוזה ומתחייבת להחזיר למשרד כל סכום ששולם עבור רכיב כלשהו שלא בוצע.
- 20.18 המפעילה מתחייבת שלא לקבל תשלום מכל גורם שאינו המשרד עבור השירותים בגינם היא מקבלת תשלום מהמשרד. המפעילה תהיה רשאית לבקש תשלום עבור שירותים נוספים (בגינם היא אינה מקבלת תשלום מהמשרד) מאותם גורמים רק לאחר קבלת אישור לכך מהמפקח. ההחלטה בבקשת המפעילה לבקש תשלום עבור שירותים נוספים כאמור תינתן בתוך 7 ימים מקבלת פניית המפעילה בכתב. במידה וההחלטה לא ניתנה בתוך 7 ימים, רשאית המפעילה לראות זאת כאישור זמני של בקשתה עד לקבלת החלטה. המפעילה תהא רשאית לגבות מהדייר תשלום נוסף כאמור רק לאחר שהדייר נתן הסכמתו לקבלת שירות זה.
- 20.19 מוסכם בין הצדדים כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר, ובכל מקרה פרק זמן זה לא יעלה על חודש מיום קבלת הדיווח מהמעון על מספר הדיירים שהיו בו.
- 20.20 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 23 להלן, המפעיל מתחייבת שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב
- 20.21 מועדי התשלום
- 20.22 התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (בערך ב- 5 לחודש) עבור כל הזקנים שעבורם היה במערכת המיכון טופס השמה עד למועד העיבוד.

21. תמורה – סופית ומוחלטת

- 21.1 מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם למפעילה עבור ביצוע התחייבויותיה לפי הסכם זה ועבור כיסוי כל ההוצאות הקשורות באופן ישיר או עקיף להפעלתו. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולם על ידי המשרד לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור הפעלת המעון או בקשר ישיר או עקיף להפעלתו, לא למפעילה ולא לאדם אחר, וזאת למעט השתתפות בהוצאות בגין הסעות באמבולנס לשם קבלת טיפולים כימותרפיים וטיפול דיאליזה.

עמוד 71, מתוך 78 עמודים



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 22. קיצוץ**  
22.1. המפעילה מסכימה ומצהירה בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם למפעילה עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהמפעילה עפ"י הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.
- 23. העברת זכויות**  
23.1. המפעילה אינה רשאית להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכלל ספק, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת, כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שתקבל לכך את הסכמת המשרד מראש ובכתב.  
23.2. המשרד יבחן לגופה כל בקשה להמחאת חיובי המפעילה לפי הסכם זה בהתאם לנסיבות, תוך שקילת טובת הדיירים, זהות הנמחה והגנה על האינטרסים הלגיטימיים של המשרד בגדר הסכם זה.  
23.3. גם במקרה של הסבת חיוביה תישאר המפעילה אחראית בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראת הסכם זה.  
23.4. מובהר כי העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל המפעילה, או העברת 25% מהבעלות על המפעילה – דינן כהסבת זכויות לפי הסכם זה.
- 24. ייחוד פעולה**  
24.1. המשרד יפנה למעון רק זקנים עצמאיים ותשושים. המפעילה רשאית לטפל בזקנים סיעודיים ובלבד שיהיו במחלקה נפרדת או במוסד נפרד, על פי כל דין.  
24.2. היה ודייר הפך סיעודי, מנחל המעון מתחייב ליזום ולטפל בכל הדרוש לשם סידורו של הדייר במוסדות סיעודיים או במחלקה סיעודית. לשם כך, מנחל המעון יעביר את הפניה, הבקשה וכל החומר הדרוש, הן למשפחה והן ללשכת הבריאות וידווח לגורמים המטפלים על מצבו של הדייר.  
24.3. כמו כן, מתחייב מנחל המעון לדווח למשרד על ביצוע ההעברה.  
24.4. במקרים חריגים בהם קבלת הקוד מתעכבת מעבר ל 30 יום, המשרד מודיע כי במידה והמפעילה הוכיחה בכתב כי פעלה כנדרש לקבלת קוד סיעודי ממשרד הבריאות והתריעה בפני משרד הבריאות ומשרד הרווחה על אי קבלת הקוד והאישור להשמת הדייר במוסד סיעודי לא התקבל עקב מחסור בקוד סיעודי כאמור, המשרד ישפה את המפעילה בסך של 50% מההפרש בין תעריף סיעודי של משרד הבריאות לתעריף תשום של משרד הרווחה.
- 25. נציג המשרד**  
25.1. נציגת המשרד לעניין הסכם זה היא המפקחת הארצית על המעונות במשרד, או מי שמחזיק בייפוי כוח מהמפקחת הארצית לשמש כנציג המשרד לעניין הסכם זה.  
25.2. הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב למפעילה.
- 26. אי מילוי חיוב על ידי המפעילה**  
26.1. היה ולא מילאה המפעילה חיוב מחיוביה, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו, לבצע את הפעולות הבאות, וזאת לאחר מתן התראה לתיקון 7 ימים מראש טרם ביצוע אחת או יותר מן הפעולות שלהלן:  
26.1.1. להוציא חלק מהדיירים או כולם ולהעבירם למקום מתאים אחר.  
26.1.2. לבצע במקום המפעילה את החיוב, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים למפעילה לפי הסכם זה.  
26.1.3. לחלט ערבות כאמור בסעיף 27 לחוזה.  
26.1.4. מוסכם בזה כי הממשלה תהיה רשאית לעכב בידה כספים המגיעים ממנה למנחל המעון, במקרה של הפרת ההסכם על ידי המפעילה, תוך שמירה, במידת האפשר, על יחס סביר בין חומרת ההפרה לבין הסכום המעוכב.



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 26.1.5 למרות האמור בסיפא לס' 26.1, רשאי המשרד להפסיק לאלתר להפנות למעון דיירים חדשים.
- 26.1.6 למרות האמור בסיפא לס' 26.1, לא מילאה המפעילה אחד מחיוביה על פי ההסכם - יהא המשרד רשאי לבטל את ההסכם בהודעה בכתב 60 ימים מראש.
- 26.1.7 למרות האמור בסיפא לס' 26.1, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המפעילה, בין היתר על פי סעיפים 5, 12.2, 23, 24 להסכם זה, או במקרה של ביצוע פשע על ידה או על ידי אחד ממנהליה או נושאי המשרה שבה - יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 26.1.1 - 26.1.4 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.
- 26.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם תשולם למפעילה התמורה עבור השירותים שסיפקה עד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המגיעים למשרד על פי הסכם זה.
- 26.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה מתחייבת להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי המפעילה.
- 26.4 אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו, ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד עפ"י כל דין או הסכם.
- 26.5 ויתר המשרד למנהל המעון על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור או ארכה הניתנת מטעם המשרד לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי המשרד.

**27. ערבות/חלף ערבות**

- 27.1 להבטחת מילוי התחייבויותיה על-פי הוראות הסכם זה, תעמיד המפעילה על חשבונה ערבות בנקאית בלתי תלויה או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לטובת המשרד על סך השווה ל - \_\_\_\_\_ ₪ ((5% חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ) צמוד למדד המחירים לצרכן.
- 27.2 נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף כנספח להסכם זה.
- 27.3 עלויות הערבות יחולו על המפעילה בלבד.
- 27.4 המפעילה תהיה אחראית להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם עם המפעילה. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 27.5 לא האריכה המפעילה את תוקף הערבות, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם המפעילה מילאה אחר יתר כל חיוביה.
- 27.6 במקרה של אי-קיום חיוב על-ידי המפעילה - אם ההפרה ניתנת להערכה כספית, יהיה המשרד רשאי לחלט חלק מהערבות, תוך שמירה על יחס סביר בין ההערכה הכספית של ההפרה לבין הסכום המחולט, הכל במידה ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים למפעילה במהלך שלושה חודשים.
- 27.7 אם ההפרה אינה ניתנת להערכה כספית, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות, תוך שמירה, במידת האפשר, על יחס סביר בין חומרת ההפרה לבין הסכום המחולט.
- 27.8 הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק/לחברת הביטוח, עליה תינתן הודעה בכתב גם למפעילה.
- 27.9 חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על המפעילה לדאוג על חשבונה לערבות חדשה בסכום דומה.
- 27.10 בהתאם להוראת חשכ"ל 7.4.17 עומדת למפעילה האפשרות לבקש להגיש הוראת חלף ערבות כתחליף לכתב ערבות ביצוע. בקשת המפעילה תיבדק בהתאם להנחיות ולתנאים המפורטים בהוראת החשכ"ל הנ"ל ותאושר במידה והמפעילה ותנאי ההתקשרות עומדים בתנאים. נוסח חלף הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף כנספח להסכם זה.

**28. יישוב חילוקי דעות**

עמוד 73, מתוך 78 עמודים



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

**הלב פתוח לרווחה**

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 28.1. אם יתעוררו בין הצדדים חילוקי דעות הקשורים לחוזה, מסכימים הצדדים לנסות וליישב את הסכסוך בדרך של משא ומתן ישיר, או בסיועו של מגשר, שייקבע בהסכמה משותפת של הצדדים, כל זאת בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה 6.2103.
- 28.2. יובהר כי העברת הסכסוך לגישור טעונה אישור היועץ המשפטי של המשרד.
- 28.3. היה והצדדים לא יישבו את הסכסוך במשא ומתן ישיר, רשאי כל צד לזמן ישיבת היועדות עם המגשר בתוך שלושים ימים; המגשר יבחן עם הצדדים, בישיבה משותפת או בישיבה נפרדת, את האפשרות ליישב את חילוקי הדעות ביניהם בגישור.
- 28.4. לא הסכימו הצדדים לפנות לגישור, רשאי כל צד להגיש תובענה לבית המשפט.
- 28.5. פנו הצדדים לגישור, והגישור לא הסתיים בתוך שלושה חודשים מיום הפניה הראשונה למגשר, רשאי כל צד להגיש תובענה לבית המשפט, אלא אם כן הסכימו הצדדים להמשיך את הגישור לתקופה נוספת שקבעו.
- 28.6. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכותם של הצדדים להגיש לבית המשפט תובענה, לרבות בקשה לסעד זמני, כדי למנוע נזק ממשי לצד לחוזה או לצד שלישי.
- 28.7. אין באמור בפרק זה בכדי לשלול מהמשרד את הסמכויות המוקנות לו בהסכם זה למקרה של אי מילוי חובה על ידי המפעילה.

**29. תניית שיפוט**

- 29.1. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה להפרתו ולביטולו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, נצרת.

**30. כתובות והודעות**

- 30.1. כתובת המפעילה היא כמפורט בראש ההסכם.
- 30.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה למפעילה, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
- 30.3. המפעילה רשאית להודיע למשרד, מעת לעת, על שינוי בכתובתה. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המשרד ולחשבונות המשרד.

**31. ביקורת**

- 31.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך
- 31.2. על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור בהפעלת המעון, או בתמורה הכספית שהוא מכרז זה.
- 31.3. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור הפעלת המעון, כגון שכר דירה, ארנונה, תשלומי חשמל, מים וכדומה.
- 31.4. מטרת הביקורת הן לבחון את חוסנו הפיננסי של המעון, לוודא שהתשלום שמועבר למעון עבור רכיבי טיפול מסוימים אכן משמש לאותם רכיבים, ולפקח על עמידת המעון בדרישות חוקי העבודה וכל דין אחר. המשרד יהיה רשאי לבצע את הביקורת רק לשם השגת מטרת אלו.
- 31.5. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.
- 31.6. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 31.7. על הספק להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים כך שכל
- 31.8. ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת המעון ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות המעון והכנסותיו, על פי מרכיבי התקציב.
- 31.9. הספק יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה
- 31.10. התאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

עמוד 74, מתוך 78 עמודים



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנחל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

- 31.11 דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת האגף/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.  
31.12 הספק מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.  
31.13 הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע  
31.14 ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

**32. שינוי בהסכם או בתנאים**

- 32.1 מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

**33. מיצוי זכויות**

- 33.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.  
33.2 יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

**34. תחילת הפעילות מכח המכרז וההסכם**

- 34.1 הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלתו של המעון לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה המוצע מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז להפעלת מעונות לזקנים ונופשונים במעונות לזקנים.  
34.2 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידי הסכם חתום כדן ע"י שני הצדדים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ המשרד                      \_\_\_\_\_ תאריך                      \_\_\_\_\_ המפעילה                      \_\_\_\_\_ תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח מאשר כי \_\_\_\_\_  
אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם המפעילה על הסכם זה וחתימתם מחייבת את המפעילה.

\_\_\_\_\_ תאריך                      \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

תקציר הסכם ההתקשרות

להלן תקציר הסכם התקשרות בנושא מכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית אשר יפורסם ביחד עם הסכם ההתקשרות.

סוג ההליך שמכוחו מבוצעת ההתקשרות: מכרז פומבי מס' 194/2016.

הגורם המאשר את ההתקשרות: ועדת המכרזים המשרדית.

מועד ומס' פרוטוקול החלטה [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: פרוטוקול מס' \_\_\_\_ מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

המועד האחרון להגשת ההצעות [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

מספר מנויף [ימולא לאחר בחירת הזוכה]: \_\_\_\_\_.

הצדדים להתקשרות: משרד הרווחה והשירותים החברתיים ו \_\_\_\_\_ (הספק) [ימולא לאחר בחירת הזוכה].

פירוט אומדן היקף כספי של ההתקשרות: [ימולא לאחר בחירת הזוכה]

תקופת התקשרות: תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופת ההתקשרות מכח מכרז מס' 164/2013 (כשנתיים וחצי), עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה, החל מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ [ימולא לאחר בחירת הזוכה]. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות שנה או חלק ממנה בכל פעם.

תמצית נושא ההתקשרות: [ימולא לאחר בחירת הזוכה לאור סוג ההתקשרות – מעון ו/או נפשון]



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנחל ומשק ומכרזים

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

**נספח 22 התחייבות לפעול בהתאם לנהלים ולהנחיות המשרד**

על המציע לצרף להצעתו את ההתחייבות הבאה שתומה כנדרש על - ידו :

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: המציע), מתחייב בזאת, בכתב, לעמוד בדרישות הבאות במידה ואזכה במכרז, הכל תוך 30 יום מיום קבלת הודעה בדבר זכייתי במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישת המשרד, כדלקמן :

אני מכיר את מדיניות הטיפול והתע"ס של השירות ואני מתחייב לפעול בהתאם לתקנות הפיקוח על המעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א - 2001, להנחיות להוראות שעה והנחיות המשרד והשרות לזקן ובהתאם להוראות התע"ס העדכניות, המפורסמות מעת לעת באתר האינטרנט של המשרד בכתובת [www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il), לרבות בהתאם להוראה מס. 4.8 ("השמת זקנים עצמאיים ותשושים במעונות") והוראה מס. 4.9 ("נופשו לזקן"). ניתן לעיין בנהלי השירות במשרדי השירות שברח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בתיאום מראש בטלפון : 02-5085751.

חתימת המציע :

\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_ שם החותם

\_\_\_\_\_ תאריך

עמוד 77, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנחל ומשק ומכרזים**

הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 194/2016

**נספח 23 פירוט כוח האדם הנדרש**

להלן טבלת חישוב תקינת כוח האדם לזקנים תשושים (תעריף רגיל/תעריף חריג):

תקינת כוח האדם לשירות לזקן – תעריף לזקנים רגילים

(\*) חישוב ללא אוכלוסייה חריגה

הערות	תרגום ש"ש למשרה מלאה	היקף משרה (50 איש)	תפקיד
מנחל מעון במשרה מלאה לכל גודל של מעון	40	1.00	מנחל
	42	0.50	מזכיר
	42	0.50	מנחל חשבונות
אחות ראשית במשרה מלאה במעון שיש בו מעל 50 דיירים	36	4.73	אח (*)
	42	9.78	כח עזר (מטפל ב"מ) (*)
	42	0.50	רופא (*)
	40	0.25	פיזיותרפיסט (*)
	42	0.50	חברה + תעסוקה (*)
	39	0.50	עובד סוציאלי (*)
	40	0.25	מרפא בעיסוק (*)
	42	0.50	אם/אב בית
	42	2.50	עובד מטבח
	42	0.50	עובד תחזוקה (*)
	42	3.13	עובד ניקיון
	42	0.50	מנחל שירותים
	42	1.00	שומר

תקינת כוח האדם לשירות לזקן - תעריף לזקנים חריגים

הערה: תפקידים שלא מופיעים בטבלה זו זהים לתפקידים בטבלת תקינת כח האדם - תעריף לזקנים רגילים שלעיל.

היקף משרה (50 איש)	תפקיד
0.15 אחוזי משרה	פסיכיאטר
0.75 אחוזי משרה	רופא
5.5 תקנים ל - 50 דיירים	אח ראשי
11.5 לכל 50 דיירים	מטפלים
1 משרה	עו"ס
0.75 אחוזי משרה	עובד חברה ותעסוקה
0.25 אחוזי משרה	מרפא בעיסוק
0.75 אחוזי משרה	עובד תחזוקה

עמוד 78, מתוך 78 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): \_\_\_\_\_